

Пояснительная записка к проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы.

В проекте внесения изменений в ПЗЗ предусмотрены следующие изменения:

Из территориальной зоны «Ф», ограниченной общественной застройкой, Измайловским лесопарком, Малым Купавенским проездом, шоссе Энтузиастов и Большим Купавенским проездом, выделяется территориальная зона с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.7.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги и иные культовые объекты);

3.7.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома притча, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища).

предельные параметры:

- предельная плотность застройки земельного участка – 7 тыс.кв.м/га;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 40 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.