



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ИВАНОВСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12 апреля 2024

№ 01-09-28/24

О создании Районной комиссии по контролю за ходом подготовительных работ и оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии района Ивановское города Москвы к отопительному периоду 2024-2025 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», во исполнение распоряжения префектуры Восточного административного округа города Москвы от 11.04.2024 г. №202-В-РП «О создании Окружной комиссии по контролю за ходом подготовительных работ и оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии Восточного административного округа города Москвы к отопительному периоду 2024-2025 гг.» и в целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Ивановское города Москвы в осенне-зимний период 2024-2025 гг.:

1. Создать Районную комиссию по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории района Ивановское города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг. (далее – Районная комиссия)

2. Утвердить:

2.1. Состав Районной комиссии (приложение 1).

2.2. Положение о Районной комиссии (приложение 2).

2.3. Программу проверки готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии района Ивановское города Москвы (приложение 3).

2.4. Программу проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Ивановское города Москвы (приложение 4).

3. Провести оценку готовности с последующим оформлением актов проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. и паспортов готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. №103 «Об утверждении Правил



оценки готовности к отопительному периоду» по объектам социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, многоквартирных домов и прочих объектов потребителей тепловой энергии.

4. Ежедневно направлять в Окружную комиссию копии актов проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг. и паспортов готовности к отопительному периоду 2025-2024 гг. объектов социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, теплоснабжающих и теплосетевых организаций, многоквартирных домов и прочих объектов-потребителей тепловой энергии.

5. После получения от теплоснабжающей организации акта проведения гидравлических испытаний объектов социальной сферы, торговли и сферы услуг, промышленности, прочих объектов оформлять акт оценки готовности потребителей тепловой энергии на каждый объект совместно с указанными предприятиями, в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. № 103.

6. Совместно с ПАО «МОЭК», ПАО «Мосэнерго» и иными теплоснабжающими, теплосетевыми организациями разработать и согласовать план-график проведения оценки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций. По итогам проведения оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций оформлять акт в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. №103.

7. В случае отказа от проведения оценки готовности объектов, указанных в п.3 настоящего распоряжения, в течение пяти дней направлять информацию в органы прокуратуры и МТУ «Ростехнадзор».

8. Акты оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций хранить в управе района Ивановское города Москвы и быть готовыми предъявить их по запросу МТУ «Ростехнадзор».

9. Копии актов оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций ежедневно направлять в Окружную комиссию.

10. Снять с контроля распоряжение управы района Ивановское города Москвы от 06.04.2023 г. №01-09-33/23 «О создании Районной комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих, теплосетевых организаций на территории района Ивановское города Москвы к отопительному периоду 2023-2024 гг.» в связи с выполнением.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставить за главой управы.

Главы управы

З.И.Алимова

Разослано: Шишкову И.Ю., Чевычеловой О.В. отделам: по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, по взаимодействию с населением, по вопросам торговли и услуг, сектору по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта, ГБУ «Жилищник Ивановского района», ООО «РЭУ-40 района Ивановское», предприятию № 7 Филиала № 4 Восточный» ПАО «МОЭК», предприятию № 4 Перово Филиал № 5 ПАО МОЭК

Остапенко Е.В.
(495)918-98-36



Приложение 1
к распоряжению управы района
Ивановское города Москвы
« 12 » 04 2024 г.
№ 01-09-28/24

**Состав Районной комиссии
по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и
теплосетевых организаций на территории района Ивановское города Москвы
к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.**

Председатель комиссии:

Алимова З.И. - глава управы

Заместитель председателя:

Шишков И.Ю. - первый заместитель главы управы

Секретарь комиссии:

Мопанько А.И. - начальник отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

Члены комиссии:

Чевычелова О.В.	заместитель главы управы по работе с населением
Чекмарева Г.В.	- начальник отдела по вопросам экономики, торговли и услуг
Кузьменко С.В.	- заведующий сектором по вопросам строительства, имущественно-земельных отношений и транспорта
Халимметов А.Э.	- исполняющий обязанности руководителя ГБУ «Жилищник Ивановского района»
Александров С.И.	- генеральный директор ООО «РЭУ-40 района Ивановское»
по согласованию	- предприятие №3 Филиала №4 Восточный» ПАО «МОЭК»
по согласованию	- предприятие №4 Перово Филиал №5 ПАО МОЭК

Представители ТСЖ и ЖСК (по согласованию)

Приложение 2
к распоряжению управы района
Ивановское города Москвы
« 12 » 04 2024 г.
№ 01-09-28/24

ПОЛОЖЕНИЕ
о создании районной комиссии
по оценке готовности потребителей тепловой энергии,
теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории района
Ивановское к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.

1. Общие положения

1.1. Районная комиссия по оценке готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Ивановское города Москвы к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг. (далее - Комиссия) создается для оценки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Ивановское города Москвы.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется требованиями безопасности в энергетике, правилами и Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду».

1.3. Цель создания районной комиссии - обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергией, выполнение теплоснабжающими и теплосетевыми организациями требований, установленных техническими регламентами и иными нормативно-правовыми актами в сфере теплоснабжения.

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Проведение оценки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период потребителей тепловой энергии, в соответствии с прилагаемыми методическими рекомендациями (приложение 1 к настоящему положению), устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

2.1.2. Проведение оценки готовности к эксплуатации в осенне-зимний период теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с прилагаемыми методическими рекомендациями (приложение 2 к настоящему положению), готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.

2.1.3. Анализ причин возникновения нарушений, возникших в ходе эксплуатации теплоносителей.

3. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия в пределах полномочий вправе:

3.1.1. Запрашивать и получать на безвозмездной основе от структурных подразделений территориальных органов исполнительной власти районов, органов местного самоуправления, предприятий, организаций, учреждений независимо от подчиненности и форм собственности, расположенных на территории Восточного административного округа города Москвы, информацию по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии.

3.1.2. Приглашать на проверки Комиссии представителей органов местного самоуправления округов, иных организаций по вопросам, относящимся к деятельности Комиссии.

3.2. По результатам проведения оценки готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к эксплуатации в осенне-зимний период 2024-2025 гг.:

3.2.1. Комиссия составляет акт готовности к эксплуатации в осенне-зимний период или акт выявленных нарушений, устанавливает срок устранения нарушений.

3.2.2. Комиссия направляет акты в соответствующие организации для принятия мер по урегулированию проблемных вопросов.

4. Состав и порядок работы комиссии

4.1. Состав комиссии утверждается распоряжением управы района Ивановское города Москвы.

4.2. Комиссию возглавляет председатель районной комиссии – глава управы района Ивановское города Москвы, а в его отсутствие – заместитель председателя комиссии - первый заместитель главы управы района Ивановское города Москвы.

4.3. Председатель комиссии:

- руководит деятельностью комиссии;
- определяет порядок работы комиссии.

4.3. Решения, принимаемые комиссией в пределах её компетенции, обязательны для исполнения органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, иными организациями.

4.4. Работа комиссии проходит в форме выездных проверок.

4.5. Комиссия правомочна при условии присутствия на проверке не менее половины её состава.

4.6. Выполненные проверки и принятые решения комиссии оформляются актами. Акты подписываются председателем комиссии, а в отсутствие председателя комиссии - заместителем председателя комиссии, членами комиссии.

4.7. Секретарь комиссии обеспечивает подготовку запросов, проектов решений и других материалов, документов, касающихся выполнения функций и задач комиссии.

**Программа проверки готовности к отопительному периоду
потребителей тепловой энергии района Ивановское города Москвы**

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должны быть проверены:

- 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
- 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
- 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
- 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
- 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
- 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
- 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
- 8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
- 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;
- 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
- 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
- 12) плотность соединений оборудования тепловых пунктов;
- 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
- 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность);
- 15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
- 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
- 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в Правилах оценки готовности к отопительному периоду.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением перечня с указанием сроков

устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 16 Правил оценки готовности к отопительному периоду.

Приложение 4
к распоряжению управы района
Ивановское города Москвы
« 12 » 04 2024 г.
№ 01-09-28/24

**Программа проверки готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих и теплосетевых организаций района Ивановское города
Москвы**

1. В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены в отношении данных организаций:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;
- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных

нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии);

2. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

3. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1,7,9 и пункта 13 Правил оценки готовности к отопительному периоду.