



Правительство Москвы
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»
(ГУП «НИ И ПИ ГЕНПЛАН МОСКВЫ»)

Генеральный проектировщик:
НПО «Тид» № 5

Контракт № 0173200022713000023

Договор № 5-13/468

**«ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА УЧАСТКА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ – МКАД. УЧАСТОК
ОТ ШОССЕ ЭНТУЗИАСТОВ ДО УЛИЦЫ МОЛДАГУЛОВОЙ»**

Пояснительная записка

Материалы проекта планировки

Экземпляр №

Заказчик:

ООО «НПО «Транспорт»

Москва, 2017

**Проект планировки
участка линейного объекта улично-дорожной сети – МКАД. Участок от
шоссе Энтузиастов до улицы Молдагуловой.**

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети – МКАД участок от шоссе Энтузиастов до улицы Молдагуловой выполнен в соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», и распоряжением Москомархитектуры от 6 июня 2012 г. № 37 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети».

Реконструкция данного участка магистрали осуществляется в рамках комплексной реконструкции всей автодороги, направленной на улучшение условий движения транспорта, и является одним из мероприятий общегородской программы дорожно-мостового строительства в городе Москве.

Учитывая значение МКАД, автомобильной дороги, задачи которой обеспечить скоростную связь между планировочными и территориальными районами города и области, выходы на внешние автомобильные дороги, связь городских магистральных улиц, в основе принципов проектирования заложено:

- локальное обслуживание прилегающих территорий и объектов не должно осуществляться с МКАД, помимо объектов сервисной инфраструктуры самой автодороги;
- следует минимизировать количество точек примыкания въезд-выездов, переключив их, по возможности, на боковые проезды, и увеличить расстояние между ними;

- боковые проезды, съезды и заезды на автодорогу необходимо организовывать с переходно-скоростными полосами.

- необходима реконструкция устаревших «клеверных» листов и строительство новых развязок с направленными съездами-заездами для разгрузки существующих перегруженных направлений.

Рассматриваемый участок МКАД имеет протяженность 7,90 км.

Согласно перспективной схеме структуры магистралей Актуализированного Генерального плана развития города Москвы:

- МКАД, Шоссе Энтузиастов, – магистральная улица общегородского значения 1 класса;

- Носовихинское шоссе, ул. Молдагуловой, – магистральные улицы общегородского значения 2-го класса;

- улица Саянская, Новоухтомское шоссе - магистральные улицы районного значения;

- улицы Сталеваров, Косинская, Реутовская, Кетчерская - местная улично-дорожная сеть.

Поперечник на перегонах основного направления МКАД включает по 5 полос движения в каждом направлении, ширина земляного полотна при этом составляет 50,0 м, включая проезжую часть – 2х18,75 м, обочину – 2х3,0 м, разделительную полосу со встроенным освещением шириной 4,0 м, а также полосы безопасности. Ширина в красных линиях - 90,0 м.

В настоящее время рассматриваемый участок МКАД работает на пределе ($K_z=0,8-1,0$) или с исчерпанием пропускной способности ($K_z>1$), максимальная величина транспортного потока достигает 10,3 тыс. автомобилей в час «пик» в одном направлении.

Транспортно-планировочное решение участка МКАД разработано с учетом «Территориальной схемы развития территории, прилегающей к МКАД с разработкой планировочного решения транспортных узлов и участков магистрали. Участок от шоссе Энтузиастов до улицы Молдагуловой».

Проектом планировки участка МКАД предусматривается:

- Реконструкция МКАД с устройством переходно-скоростных полос в местах примыкания съездов;
- Строительство бокового проезда на внешней стороне МКАД на участке 1-3 км;
- Строительство бокового проезда на внутренней стороне МКАД на участке 7-8 км
- Строительство бокового проезда на внешней стороне МКАД на участке 7-8 км
- Реконструкция транспортной развязки в месте пересечения МКАД с ул. Победы
- Формирование съездов с внутренней стороны МКАД на ул. Сталеваров
- Реконструкция транспортной развязки на пересечении МКАД и Носовихинского шоссе (ул. Кетчерская)
- Формирование улично-дорожной сети местного значения, дублирующей МКАД на участке от ул. Кетчерская до ул. Молдагуловой, путем соединения Косинской и Реутовской улиц.
- Реконструкция внеуличных пешеходных переходах в районе 1 и 7 км МКАД.
- Изменение схемы заезда/выезда к объектам, прилегающим к МКАД.
- Благоустройство пешеходной связи для прохода от наземных пешеходных переходов (угол ул. Саянская и ул. Сталеваров) до остановки общественного транспорта «Ивановское» 2 км МКАД, улицы Победы, а также до ТЦ «Шоколад».
- Благоустройство тротуаров от улицы Сталеваров до внеуличного пешеходного перехода к ТЦ «Шоколад».
- Обустройство пешеходной связи между районами Вешняки и Косино-Ухтомский путем благоустройства тротуаров и подходов от Косинской

улицы до внеуличного пешеходного перехода на 7 км МКАД, а также от этого пешеходного перехода до Новоухтомского шоссе.

Ожидаемые транспортные потоки, прогнозируемые математическим моделированием в программном комплексе ЕММЕ, на внешней стороне МКАД на всем участке рассмотрения составят 7500 – 9500 приведенных единиц в утренний час «пик», размеры движения на внутренней стороне МКАД составят 8200 – 9200 тыс. приведенных единиц в утренний час «пик».

Пропускная способность МКАД в одном направлении соответствует 8000 – 9000 приведенных единиц в час.

Реконструкция также потребует переустройство магистральных инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.

2. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ УЧАСТКА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА УЛИЧНО- ДОРОЖНОЙ СЕТИ.

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание разработки проекта планировки	В соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 5 мая 2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», и распоряжением Москомархитектуры от 6 июня 2012 г. № 37 «О подготовке проектов планировки участков линейных объектов улично-дорожной сети»
2.	Перечень проектов выполненных на прилегающую территорию	«Проект планировки территории объектов природного комплекса Восточного административного округа города Москвы в районе Косино-Ухтомский», утвержденный постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 г. № 901-ПП.
3.	Категория линейного объекта	МКАД, Шоссе Энтузиастов, – магистральная улица общегородского значения 1 класса; Носовихинское шоссе, ул. Молдагуловой, – магистральные улицы общегородского значения 2-го класса улица Саянская, Новоухтомское шоссе - магистральные улицы районного значения улицы Сталеваров, Косинская, Реутовская, Кетчерская- местная улично-дорожная сеть
4.	Вид работ	Строительство, реконструкция
5.	Краткое описание транспортно-планировочного решения	Реконструкция участка МКАД с улучшением планировочных параметров элементов существующих транспортных развязок, исключением зон переплетения транспортных потоков; устройством боковых проездов вдоль МКАД и переходно-скоростных полос на внутренней и внешней стороне МКАД в местах примыкания боковых проездов и съездов.
6	Планировочные показатели линейного объекта	
6.1	Прямой ход МКАД	Реконструкция
	Протяженность рассматриваемого участка	7900,0 м
	Количество полос движения	По 5 в каждом направлении, в местах примыканий- переходно-скоростные полосы
	Ширина полосы движения	3,75 м.

	Разделение транспортных потоков по направлениям	Разделительная полоса шириной 4,0 м со встроенным освещением
	Полосы безопасности	2*1,0 м со стороны центрального ограждения 2*1,0 м со стороны борта проезжей части 3,0 м на участках без переходно-скоростных полос
	Движение наземного общественного транспорта	Предусматривается (вне боковых проездов) с устройством заездных карманов в соответствии с нормативными требованиями
	Выделенная полоса для наземного пассажирского транспорта	Не предусматривается
	Остановочные пункты наземного общественного транспорта	Предусматриваются
	Тротуары	Не предусматриваются
6.1.2	Переходно-скоростные полосы	Устройство переходно-скоростных полос в местах примыкания к МКАД
	Протяженность	180 – 450 м.
	Количество ПСП	19 штук
	Количество полос движения	1-2
	Ширина полосы движения	3,75 м.
6.2	Боковой проезд на внешней стороне МКАД на участке 1-3 км	Строительство
	Протяженность	2500,0 м
	Количество полос движения	1-3 (все в одном направлении)
	Ширина проезжей части	7-13,25 м.
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Выделенные полосы наземного общественного транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	До 3,0 м
6.3	Боковой проезд на внутренней стороне МКАД на участке 7-8 км	Строительство
	Протяженность	1110,0 м
	Количество полос движения	1-3 (все в одном направлении)
	Ширина проезжей части	7-13,25 м.
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Выделенные полосы наземного общественного транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	До 3,0 м
6.4	Боковой проезд на внешней стороне МКАД на участке 7-8 км	Строительство
	Протяженность	1150,0 м
	Количество полос движения	1-2 (все в одном направлении)
	Ширина проезжей части	7-9,5 м.
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Выделенные полосы наземного общественного транспорта	Не предусматриваются
	Тротуары	До 3,0 м

6.5	Транспортная развязка на пересечении МКАД с Шоссе Энтузиастов	Перенос с основного хода МКАД на боковой проезд МКАД правоповоротного съезда с МКАД на Шоссе Энтузиастов
6.6	Транспортная развязка в месте пересечения МКАД с ул. Победы	
6.6.1	Съезд с ул. Некрасова на боковой проезд с внешней стороны МКАД	Строительство
	Протяженность	350,0 м
	Количество полос движения	1 - 2 (все в одном направлении)
	Ширина проезжей части	7-9,5 м.
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.6.2	Съезд с бокового проезда с внешней стороны МКАД на пересечение улиц Победы и Некрасова	Строительство, реконструкция
	Протяженность	330,0 м
	Количество полос движения	2 (все в одном направлении)
	Ширина проезжей части	9,5 м.
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.6.3	Съезд с бокового проезда с внешней стороны МКАД на улицу Сталеваров	Строительство, реконструкция
	Протяженность	240,0 м
	Количество полос движения	2 (все в одном направлении)
	Ширина проезжей части	7,5 м.
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.7.	Формирование съездов с внутренней стороны МКАД на ул. Сталеваров	Строительство
	Количество съездов	3
	Протяженность	250-420 м
	Количество полос движения	По 1 в одном направлении
	Ширина проезжей части	7,0-10,0 м
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.8	Транспортная развязка на пересечении МКАД и Носовихинского шоссе (ул. Кетчерская)	
6.8.1	Левоповоротный съезд с внешней стороны МКАД на ул. Кетчерская	Строительство, реконструкция
	Протяженность	1140,0 м
	Количество полос движения	1

	Ширина проезжей части	7,5 м.
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.8.2	Правоповоротный съезд с Носовихинского шоссе на внешнюю сторону МКАД	Строительство
	Протяженность	340,0 м
	Количество полос движения	1
	Ширина проезжей части	7,5 м.
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.8.3	Правоповоротный съезд с ул. Кетчерская на внутреннюю сторону МКАД	Строительство
	Протяженность	400,0 м
	Количество полос движения	2 (все в одном направлении)
	Ширина проезжей части	9,5 м.
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.8.4	Левоповоротный съезд с внутренней стороны МКАД на Носовихинское шоссе	Строительство
	Протяженность	910,0 м
	Количество полос движения	1
	Ширина проезжей части	7,5 м.
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.8.5	Правоповоротный съезд с внутренней стороны МКАД на ул. Кетчерская	Строительство, реконструкция
	Протяженность	710,0 м
	Количество полос движения	1
	Ширина проезжей части	7,0 м.
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.8.6	Правоповоротный съезд с Носовихинского шоссе на внешнюю сторону МКАД	Строительство
	Протяженность	430,0 м
	Количество полос движения	2 (все в одном направлении)
	Ширина проезжей части	9,5 м.
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается

6.9	Транспортная развязка на пересечении МКАД и Новоухтомского шоссе (ул. Молдагуловой)	
6.9.1	Правоповоротный съезд с бокового проезда с внешней стороны МКАД на Новоухтомское шоссе	Строительство
	Протяженность	380,0 м
	Количество полос движения	1
	Ширина проезжей части	7,0 м.
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.9.2	Левоповоротный съезд с Новоухтомского шоссе на боковой проезд с внутренней стороны МКАД	Строительство
	Протяженность	210,0 м
	Количество полос движения	1
	Ширина проезжей части	7,5 м.
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.9.3	Правоповоротный съезд с Новоухтомского шоссе на боковой проезд с внешней стороны МКАД	Строительство
	Протяженность	450,0 м
	Количество полос движения	1
	Ширина проезжей части	7,0 м.
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.9.4	Левоповоротный съезд с бокового проезда с внешней стороны МКАД на Новоухтомское шоссе	Строительство
	Протяженность	250,0 м
	Количество полос движения	1-2
	Ширина проезжей части	7,5-9,5 м.
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.9.5	Левоповоротный съезд с ул. Молдагуловой на боковой проезд с внешней стороны МКАД	Строительство, реконструкция
	Протяженность	200,0 м
	Количество полос движения	1
	Ширина проезжей части	7,5-8,0 м.
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается

	Тротуары	Не предусматривается
6.9.6	Левоповоротный съезд с бокового проезда с внутренней стороны МКАД на ул. Молдагуловой	Строительство
	Протяженность	280,0 м
	Количество полос движения	1
	Ширина проезжей части	7,5м.
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.9.7	Правоповоротный съезд с ул. Молдагуловой на боковой проезд с внутренней стороны МКАД	Строительство, реконструкция
	Протяженность	340,0 м
	Количество полос движения	1-2
	Ширина проезжей части	7,0-11,0 м.
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.9.8	Правоповоротный съезд с внутренней стороны МКАД на ул. Молдагуловой	Строительство, реконструкция
	Протяженность	200,0 м
	Количество полос движения	1
	Ширина проезжей части	7,0 м.
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.9.9	Основной ход Новоухтомского шоссе (ул. Молдагуловой)	Строительство, реконструкция
	Протяженность	580,0 м
	Количество полос движения	По 2-3 в одном направлении
	Ширина проезжей части	13,0-30,0 м.
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.10	Формирование улично-дорожной сети местного значения, дублирующей МКАД на участке от ул. Кетчерская до ул. Молдагуловой, путем соединения Косинской и Реутовской улиц.	Строительство
	Протяженность	700,0 м
	Количество полос движения	2 (по 1 в каждом направлении)
	Ширина проезжей части	9,0 м
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	До 1,5 м

6.11	Формирование бокового проезда с внешней стороны МКАД (в районе 3 км) за застройкой для обслуживания прилегающей территории	Строительство
	Протяженность	700,0 м
	Количество полос движения	2
	Ширина проезжей части	8,5 м
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
6.12	Формирование бокового проезда с внутренней стороны МКАД (в районе 8 км) за застройкой для обслуживания прилегающей территории	Строительство
	Протяженность	560,0 м
	Количество полос движения	2 (по 1 в каждом направлении)
	Ширина проезжей части	10,5 м
	Движение наземного общественного транспорта	Не предусматривается
	Тротуары	Не предусматривается
7.	Организация движения транспорта и пешеходов	Средства организации движения транспорта и пешеходов, в том числе для маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и в соответствии с ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребности инвалидов и маломобильных групп населения». В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог предусматривается пониженный борт.
7.1	Светофорные объекты	Предлагаются
7.2	Внеуличные пешеходные переходы	Требуется прокол в насыпи на съезде с бокового проезда МКАД на пересечение улиц Победы и Некрасовка, а также реконструкция внеуличного пешеходного перехода в районе 1 км МКАД
7.3	Наземные пешеходные переходы	Предусматриваются
8.	Установление технических зон подземных коммуникаций	Не требуется
9	Изменение границ природных и озелененных территорий	Требуется
10	Изменение границы зоны планируемого развития линейного объекта улично-дорожной сети	Требуется в связи с необходимостью приведения в соответствие с планировочным решением

11	Благоустройство территории	Предусмотрено благоустройство территории, а также благоустройство: • пешеходной связи для прохода от наземных пешеходных переходов (угол ул. Саянская и ул. Сталеваров) до остановки общественного транспорта «Ивановское» 2 км МКАД, улицы Победы. а также до ТЦ «Шоколад»; • тротуаров от улицы Сталеваров до внеуличного пешеходного перехода к ТЦ «Шоколад». • пешеходной связи между районами Вешняки и Косино-Ухтомский путем благоустройства тротуаров и подходов от Косинской улицы до внеуличного пешеходного перехода на 7 км МКАД, а также от этого пешеходного перехода до Новоухтомского шоссе.
12	Шумозащитные мероприятия	Требуются

3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, м ²	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
1	1	зона планируемого размещения наземного сооружения	МКАД 1- 8 км, боковые проезды	1466742,0	7900,0
2	2	зона планируемого размещения наземного сооружения на территории Москвской области	МКАД 1- 3 км, боковые проезды	71736,9	2790,0
3	3	зона планируемого размещения наземного сооружения	Соединение улиц Реутовская и Косинская	29937,0	1050,0
4	4	зона планируемого размещения подземного сооружения (тоннель)	Тоннель на съезде с улицы Некрасовка на боковой проезд с внешней стороны МКАД в районе 1 км	170,0	30,0
5	5	зона внеуличного пешеходного перехода	Прокол в насыпи на съезде с бокового проезда МКАД на пересечение улиц Победы и Некрасовка	140,0	-
6	6	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Направленный съезд с внутренней стороны МКАД на Носовихинское шоссе	3070,0	410,0
7	7	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Направленный съезд с внешней стороны МКАД на улицу Кетчерская	4080,0	540,0
8	8	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Путепровод над МКАД по прямому ходу Новоухтомского шоссе (ул. Молдагуловой)	2470,0	85,0
9	9	Зона планируемого размещения надземного сооружения	Боковой проезд МКАД на участке 8 км	3080,0	310,0
10	10	зона планируемого размещения подземного сооружения	Реконструкция внеуличного пешеходного перехода	4761,0	-
11	11	Зона благоустройства территории	Благоустройство пешеходных зон	10540,0	-

4. Характеристика земельных участков к плану "Межевание территории"					
№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Образуемые земельные участки		Примечание
			Назначение образуемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м.	
1	2	3	4	5	6
1	77:03:0006025:72	г. Москва, МКАД, 1-й километр, стр. 2А	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	2361	
2	77:03:0006025:5	АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: 1-Й КМ МКАД	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	1970	
3	77:03:0006022:25	г Москва, МКАД, 2-й километр, вл 2	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	1711	
4	77:03:0006022:5	АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: 2-КМ МОСК.КОЛЬЦЕВОЙ АВТОДОРОГИ	Территория общего пользования Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	2500	
5	77:03:0006022:39	г Москва, ул Сталеваров, вл 3Л	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	530,08	
6	77:03:0006022:4	г Москва, ул Сталеваров, вл 22	Эксплуатации крытой автостоянки на 290 м/м, оборудованных сборно-разборными металлоконструкциями	5936	
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	3827	
7	77:03:0006022:37	г Москва, ул Сталеваров, вл 5Б	Территория общего пользования Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	720	

8	77:03:0006028:14	адресные ориентиры: 2-й участок Горьковского направления Московской железной дороги от пересечения с Московской окружной железной дорогой до МКАД	Железнодорожный транспорт	333409	На схеме изображена часть участка
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	2627	
9	77:03:0007007:46	г Москва, ул Кетчерская, вл 15А	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	12744,64	
10	77:03:0007000:10	АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: ЛИНИЯ ЖУЛЕБИНО-ВОСТОЧНАЯ (ОПОРА 28)	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	130	
11	77:03:0007000:2	г Москва, МКАД, 4-й километр, вл 1	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	1000	
12	77:03:0009006:12	Москва, ул СУЗДАЛЬСКАЯ, д 11Г	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	19	
13	77:03:0009006:14	г Москва, ул Суздальская, вл 11Г	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	1502	
14	77:03:0009006:10	г Москва, ул Суздальская, вл 11Б, стр 1	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	126	
15	77:03:0007007:63	АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: ЛИНИЯ ТЭЦ-23-БАСКАКОВО-ГОЛЫЯНОВО (ОПОРА №1)	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	100,98	
16	77:03:0007007:88	г Москва, ул Кетчерская, вл 15А	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	7730,7	
17	77:03:0007007:74	г Москва, ул Кетчерская,	Эксплуатации зданий и сооружений автокомбината	53671	

		вл 13	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	293	
18	77:03:0007007:31	г Москва, ул Кетчерская, вл 18	эксплуатация подстанции 220 кВ "Баскаково" № 692 (земельные участки, предназначенные для размещения электростанций)	12269	
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	9	
19	77:03:0007000:11	АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: ЛИНИЯ САБУРОВО- БАСКАКОВО (ОПОРА 84)	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	81	
20	77:03:0007000:12	АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: ЛИНИЯ САБУРОВО- БАСКАКОВО (ОПОРА 83)	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	136	
21	77:03:0007000:13	АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: ЛИНИЯ ЖУЛЕБИНО- ВОСТОЧНАЯ (ОПОРА 27)	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	108	
22	77:03:0007007:18	г Москва, МКАД, 5-й километр, вл 6	Эксплуатации автозаправочного комплекса	2263	
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	216	
23	77:03:0007007:26	г Москва, ул Реутовская, вл 16	Территория общего пользования Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	9500	
24	77:03:0007006:53	г Москва, ул Реутовская, вл 22-Б	Эксплуатации здания школы-интерната и прилегающей территории	13042	
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	1	
25	77:03:0007007:7	г Москва, ул Реутовская, вл 17	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	6000	

26	77:03:0007007:8	г Москва, ул Реутовская, вл 17	Территория общего пользования Автомобильный транспорт Коммунальное обслуживание	2660	
27	77:03:0007005:6	г Москва, ул Реутовская, вл 22	Эксплуатации открытой автостоянки для постоянного хранения личного транспорта	1761,02	
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	3047	
28	77:03:0007005:68	г Москва, ул Реутовская, вл 19А	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	1098	
29	77:03:0007005:69	г Москва, ул Реутовская, вл 19А	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	2996	
30	77:03:0010001:15	г Москва, ш МКАД, 6-й километр, дом 3	Разработки псд, строительства и дальнейшей эксплуатации магазина "автозапчасти" и а/стоянки в составе "стационарного комплекса на внутр. и внешн. сторонах МКАД, 6-й км, д. 3 "автозапчасти" с реконструкцией существующего магазина	1851	
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	253	
31	77:03:0007005:7474	г. Москва, линии электропередач ВЛ 220 кВ "Жулебино-Восточная, ТЭЦ 22-Восточная" опора № 23/44	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	141	
32	77:03:0007005:32	г Москва, ул Вешняковская, вл 23	Эксплуатации здания больницы и прилегающей территории	180095	
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	248	
33	77:03:0007005:31	г Москва, ул Косинская, вл 3-В	Эксплуатации под складирование и отстой машин и механизмов	3099	

			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	7054	
34	77:03:0007005:7695	г. Москва, ул. Косинская, вл. 3	объекты размещения стационарных лечебно- профилактических учреждений со специальными требованиями к размещению (инфекционных и других специализированных больниц, в т.ч. клинических)	10014	
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	61	
35	77:03:0007005:17	г Москва, Косинская улица, напротив вл. 8	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	41	
36	77:03:0007005:27	АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: МКАД, 6 км, вл. 4А	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	1933	
37	77:03:0007005:26	АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: МКАД, 6 км, вл. 4	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	1846	
38	77:03:0007000:14	г Москва, МКАД, 7-й километр, стр 6	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	962	
39	77:03:0010004:1034	г. Москва, 4,8 км/7,8 км г/п Выхино-Головино на участке 3-11 км МКАД	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	4	
40	77:03:0010004:1035	г. Москва, 4,85 км/7,85 км г/п Выхино-Головино на участке 3-11 км МКАД	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	4	
41	77:03:0007000:15	АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: МО "ВЕШНЯКИ", ВДОЛЬ МКАД	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	141,79	
42	77:03:0007000:5	АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: ПЕРЕСЕЧЕНИЕ УЛ. МОЛДАГУЛОВОЙ С МКАД	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	1838	

43	77:03:0007004:72	г Москва, ул Косинская, вл 9, стр 21	эксплуатации / благоустройства здания общей площадью 111770 кв.м под торгово-офисные цели / прилегающей территории	54125	
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	11525	
44	77:03:0007004:20	г Москва, ул Молдагуловой, вл 34-А	Эксплуатации автосервиса	1782	
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	1278	
45	77:03:0007004:55	г Москва, ул Молдагуловой, вл 34	эксплуатации стоянки большегрузного транспорта с комплексом сервисных услуг	22971	
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	14	
46	77:03:0010000:134	адресные ориентиры: МКАД, 7-й км (внешняя сторона)	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	1375	
47	77:03:0007004:10	г Москва, МКАД, 8-й км, вл.2	Эксплуатации автозаправочного комплекса	2588	
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	310	
48	77:03:0007004:33	г. Москва, ул. Косинская, вл. 11А	участки смешанного размещения общественно-деловых объектов различного вида, объекты размещения стоянок, объекты размещения трансформаторных подстанций	9034	
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	1102	

49	77:03:0007004:6280	г. Москва, ул. Косинская, вл. 9	объекты размещения стоянок	2637	
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	1310	
50	77:03:0007004:73	г Москва, ул Косинская, 9А-11А	объекты размещения предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства, в т.ч. распределительные комплексы оптовой торговли продовольствием, объекты размещения организаци	9944,95	
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	905	
51	77:03:0007004:69	г. Москва, ул. Косинская, вл. 15К	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	4669	
52	77:03:0007010:34	г Москва, ул Косинская, вл 13Б	Размещения и дальнейшей эксплуатации снегосплавной камеры	2930	
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	2596	
53	77:03:0007004:54	АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: МО "ВЕШНЯКИ", ВДОЛЬ МКАД	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	96	
54	77:03:0007010:43	АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: МО "ВЕШНЯКИ", ВДОЛЬ МКАД	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	112	
55	77:03:0007004:53	АДРЕСНЫЕ ОРИЕНТИРЫ: МО "ВЕШНЯКИ", ВДОЛЬ МКАД	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	39,77	

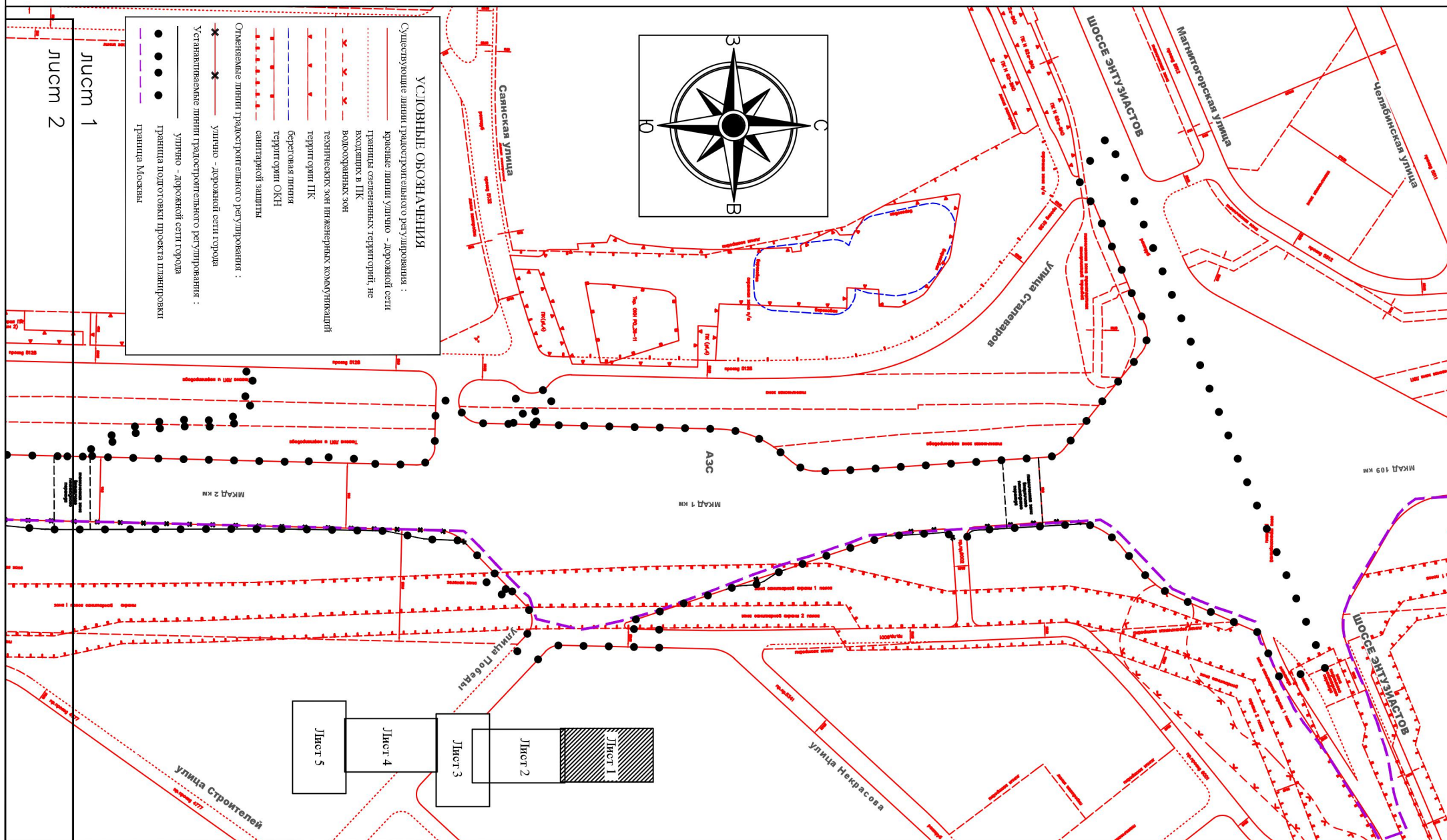
56	77:03:0007004:43	г Москва, ул Молдагуловой, вл 34	Эксплуатации производственно-складских помещений и ремонтной базы автотранспорта	15037	
			Территория общего пользования Автомобильный транспорт	10	
57	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: МКАД 1-8 км	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	1538479	
58	формируемый земельный участок	адресные ориентиры: Косинская улица, Реутовская улица	Территория общего пользования Автомобильный транспорт	29937	
59	резервируемый земельный участок	адресные ориентиры: МКАД 1,3,7 ул. Победы, ул. Сталеваров, Косинская ул.	Территория общего пользования	10540	

"План красных линий"

район Ивановское города Москвы

Лист 1

Разработано в М 1:2000

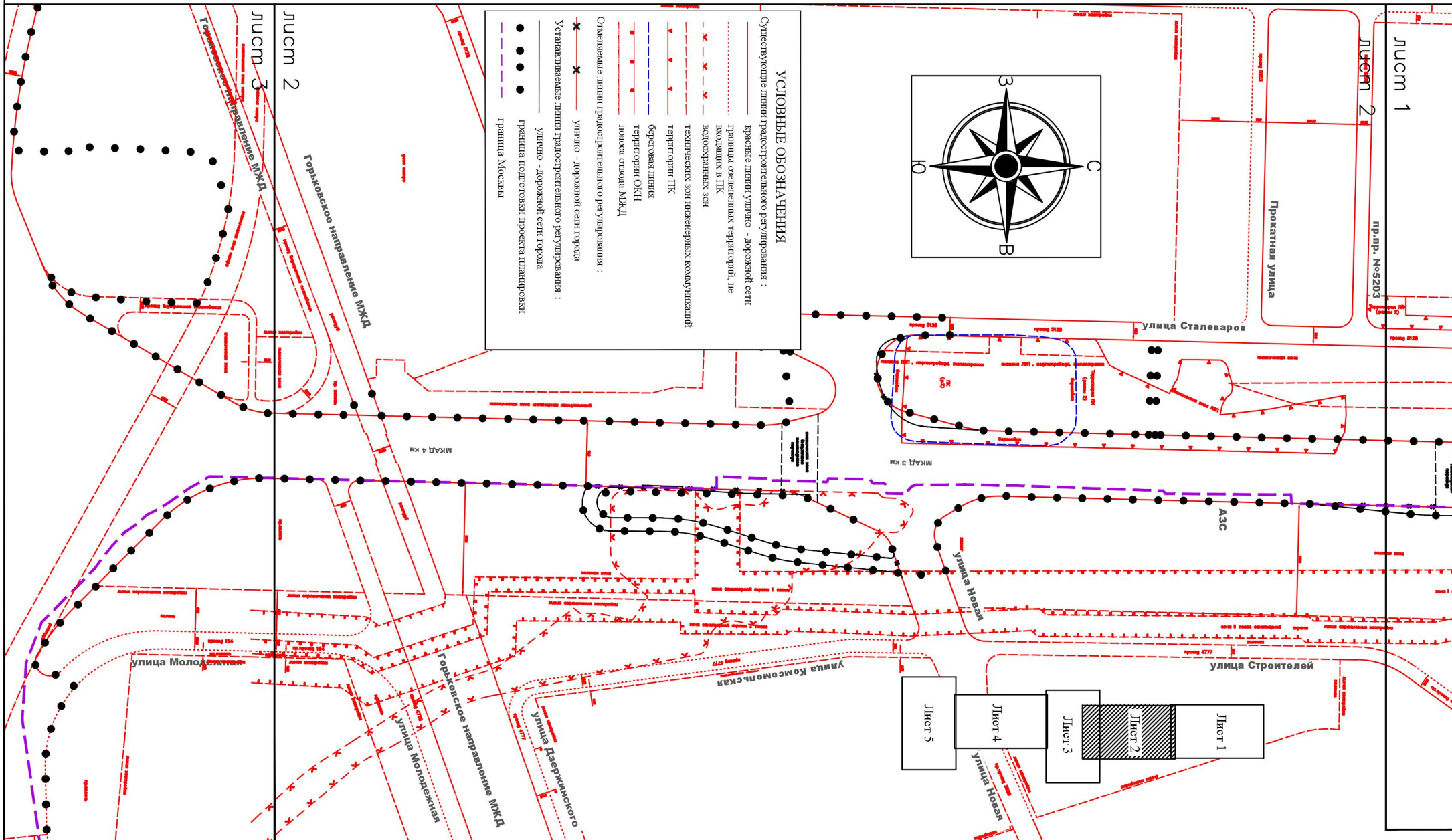


"План красных линий"

район Ивановское города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Новокосино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 2

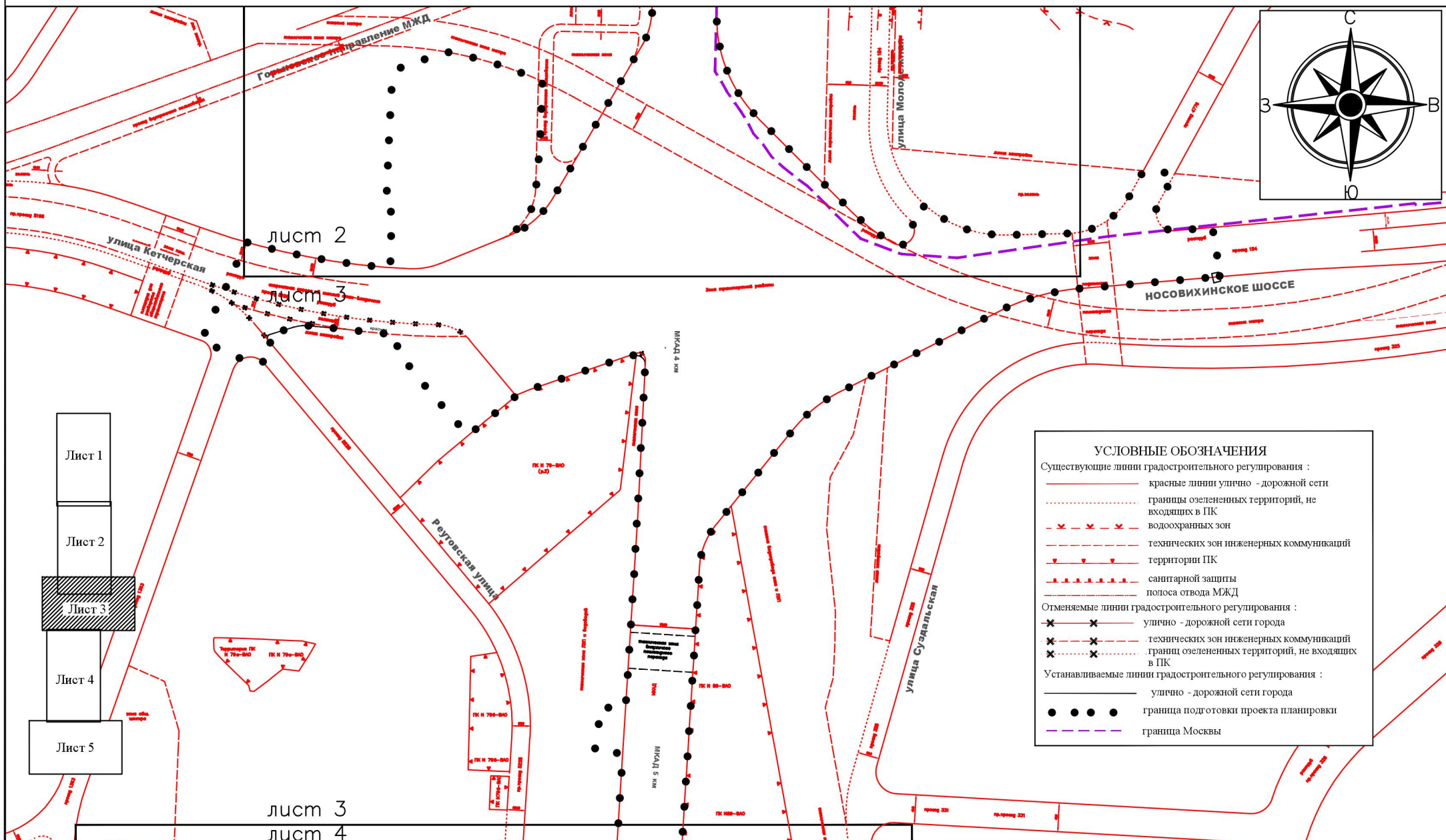


"План красных линий"

район Ивановское города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Новокосино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 3

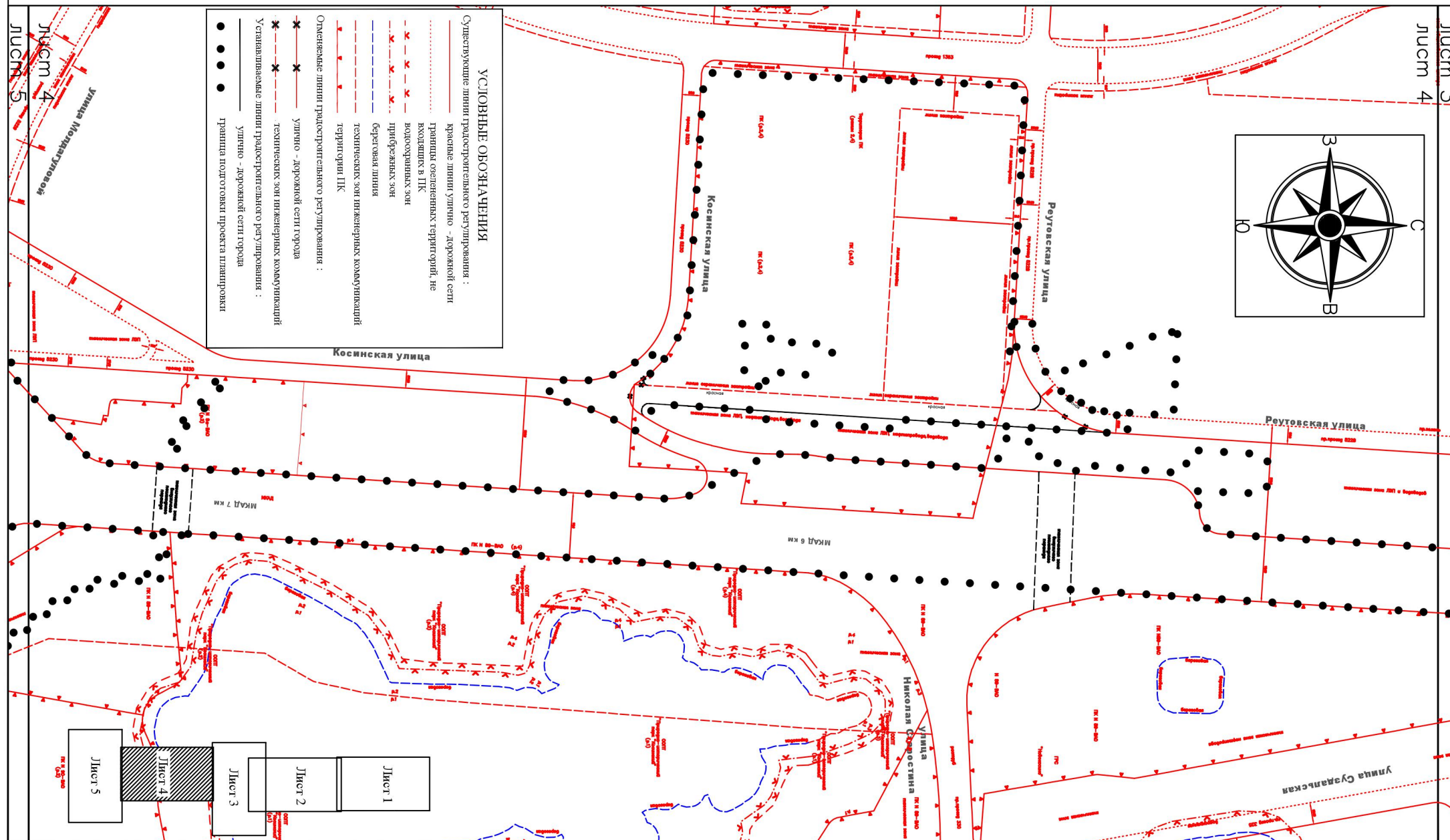


"План красных линий"

район Новокосино города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Косино-Ухтомский города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 4

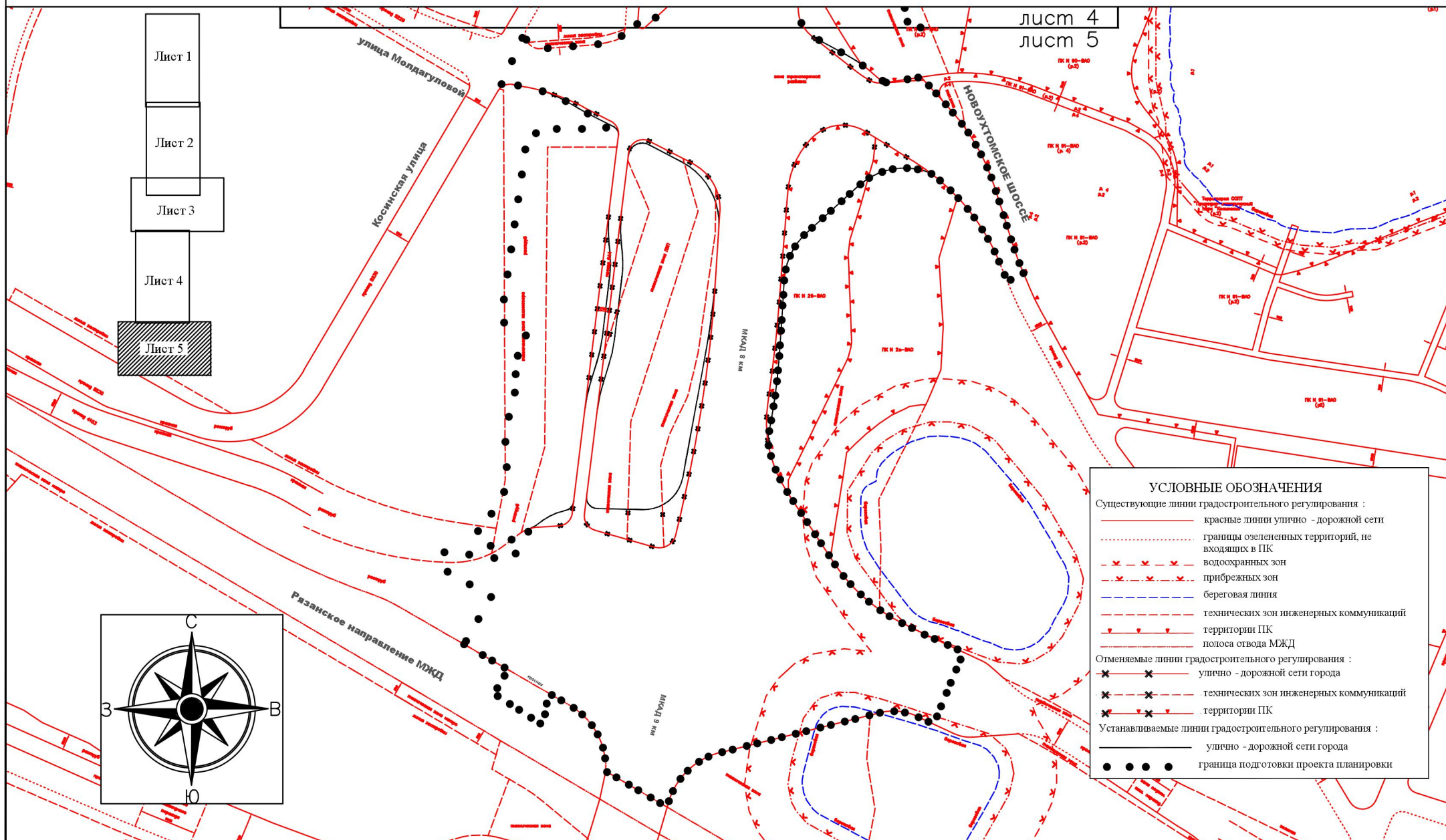


"План красных линий"

район Вешняки города Москвы
район Косино-Ухтомский города Москвы
район Выхино-Жулебино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 5

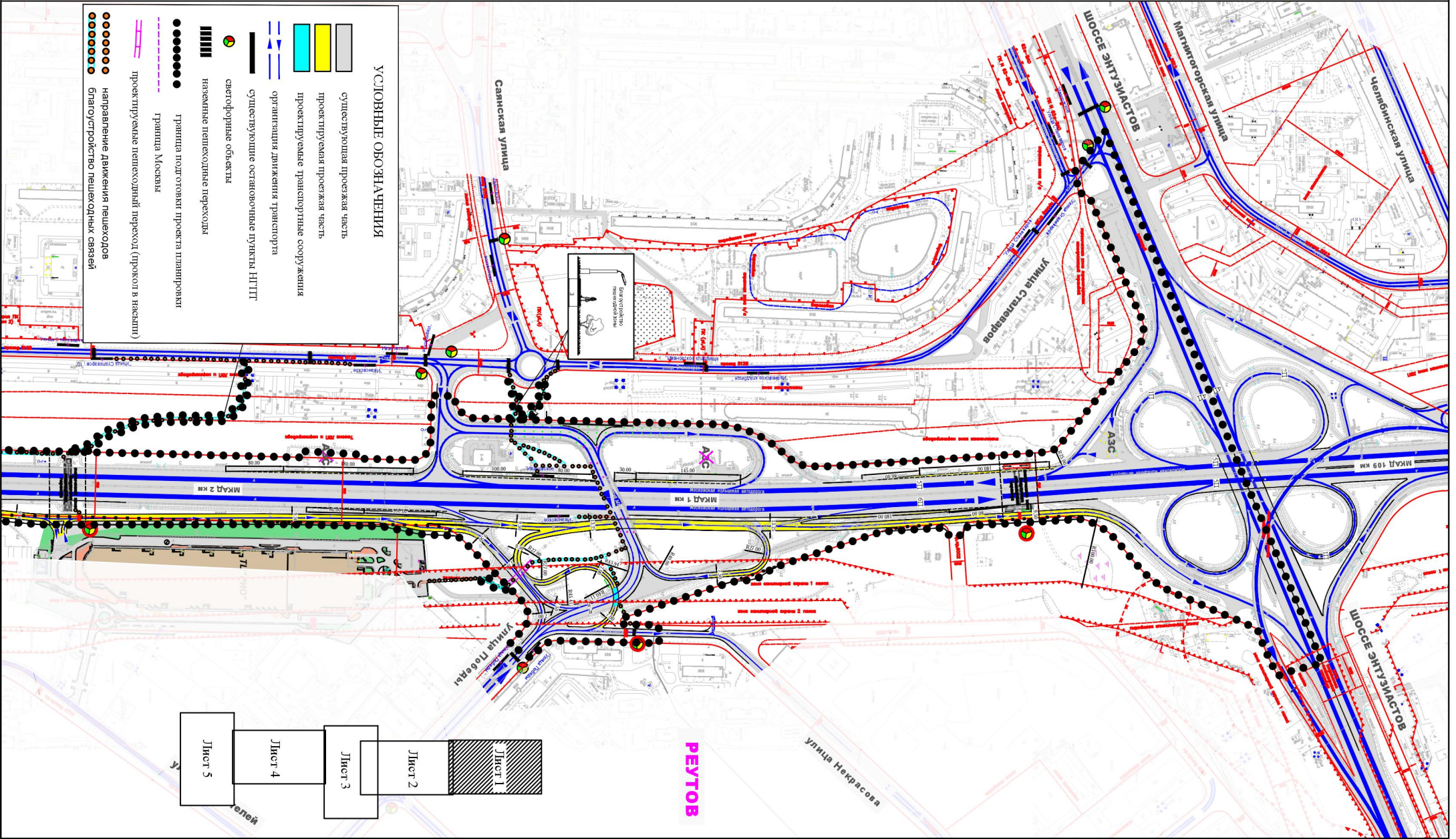


План "Функционально-планировочная организация территории"

район Ивановское города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 1

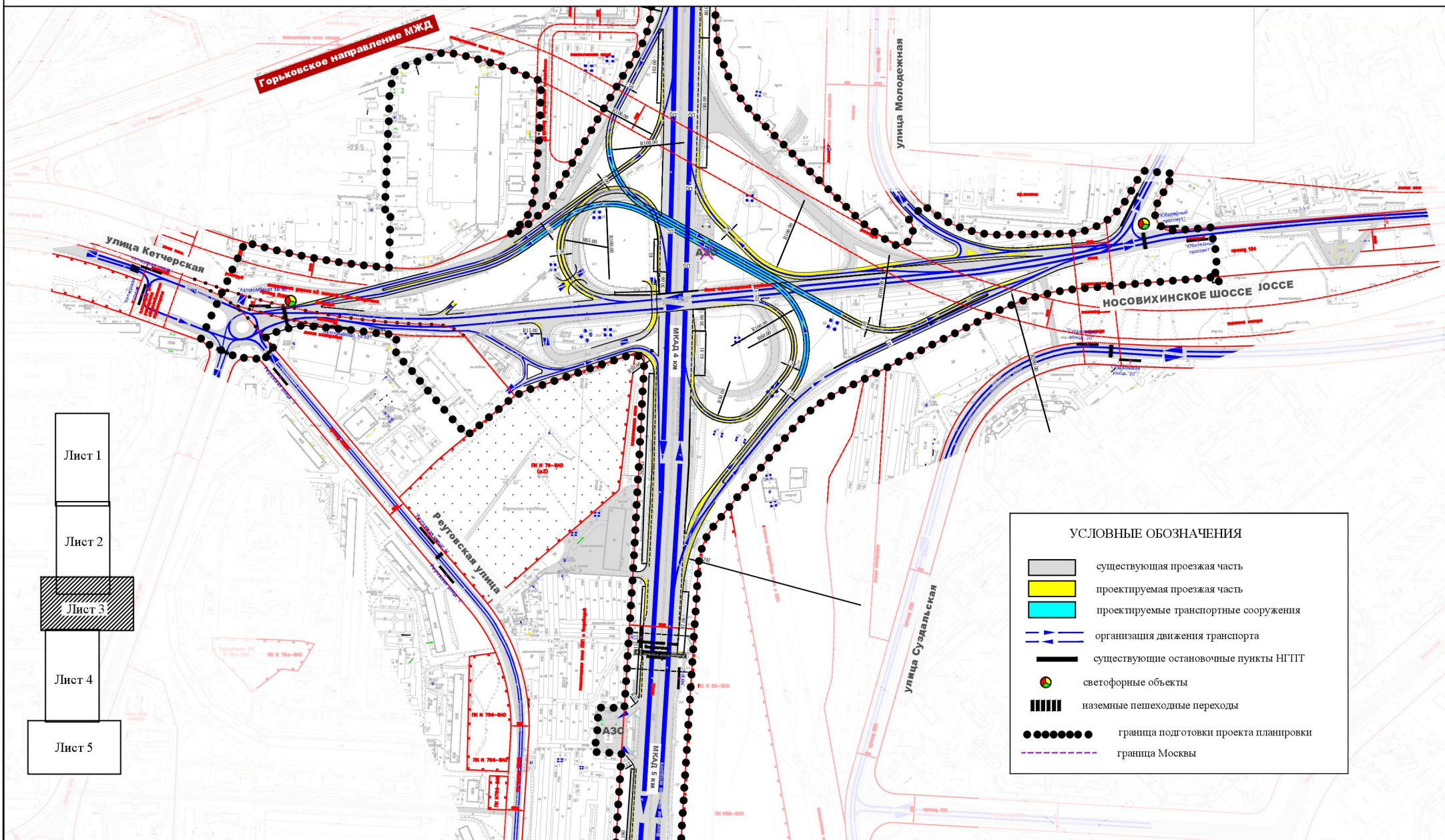


План "Функционально-планировочная организация территории"

район Ивановское города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Новокосино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 3

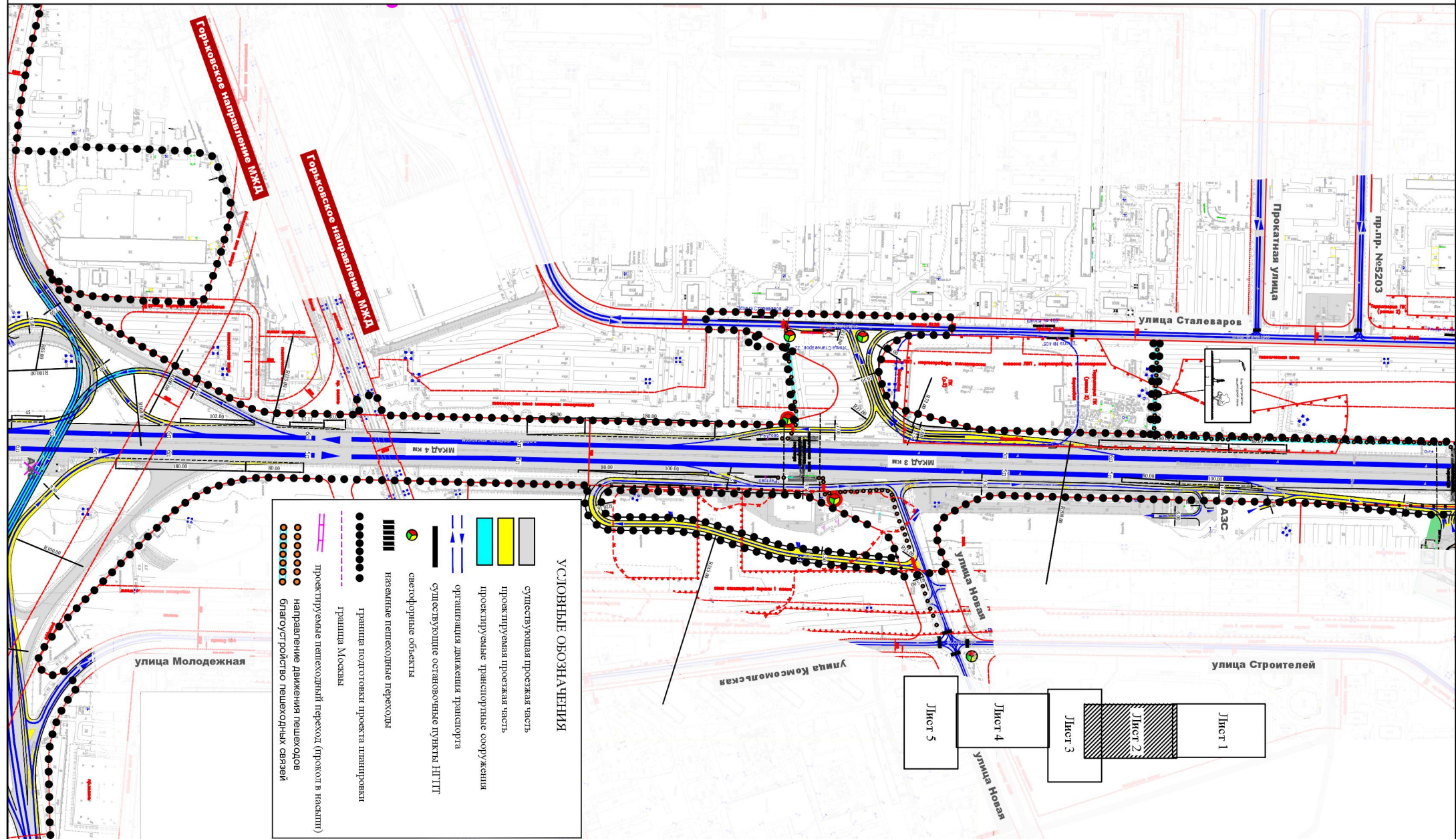


План "Функционально-планировочная организация территории"

район Ивановское города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Новокосино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 2

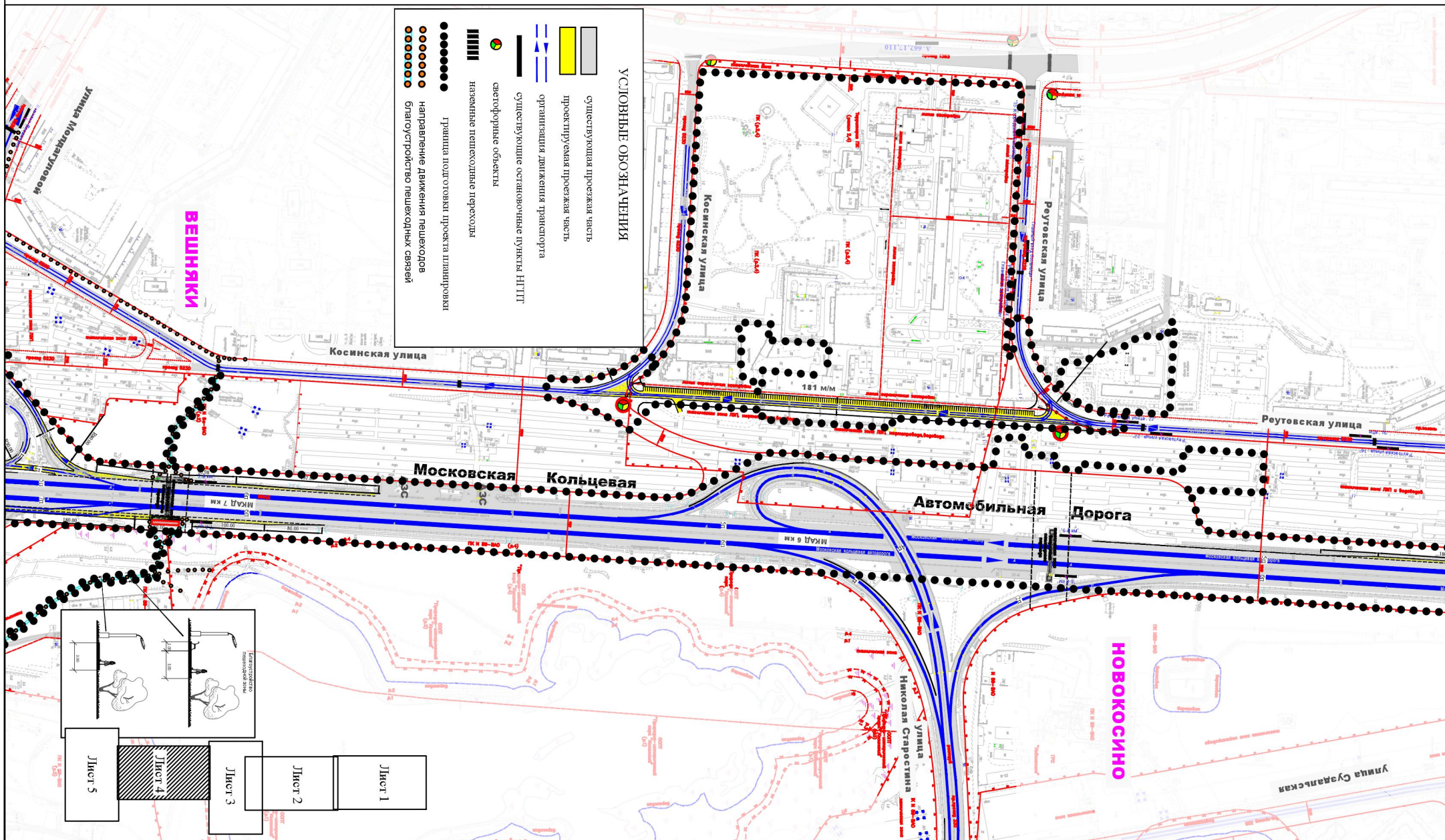


План "Функционально-планировочная организация территории"

район Новокосино города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Косино-Ухтомский города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 4

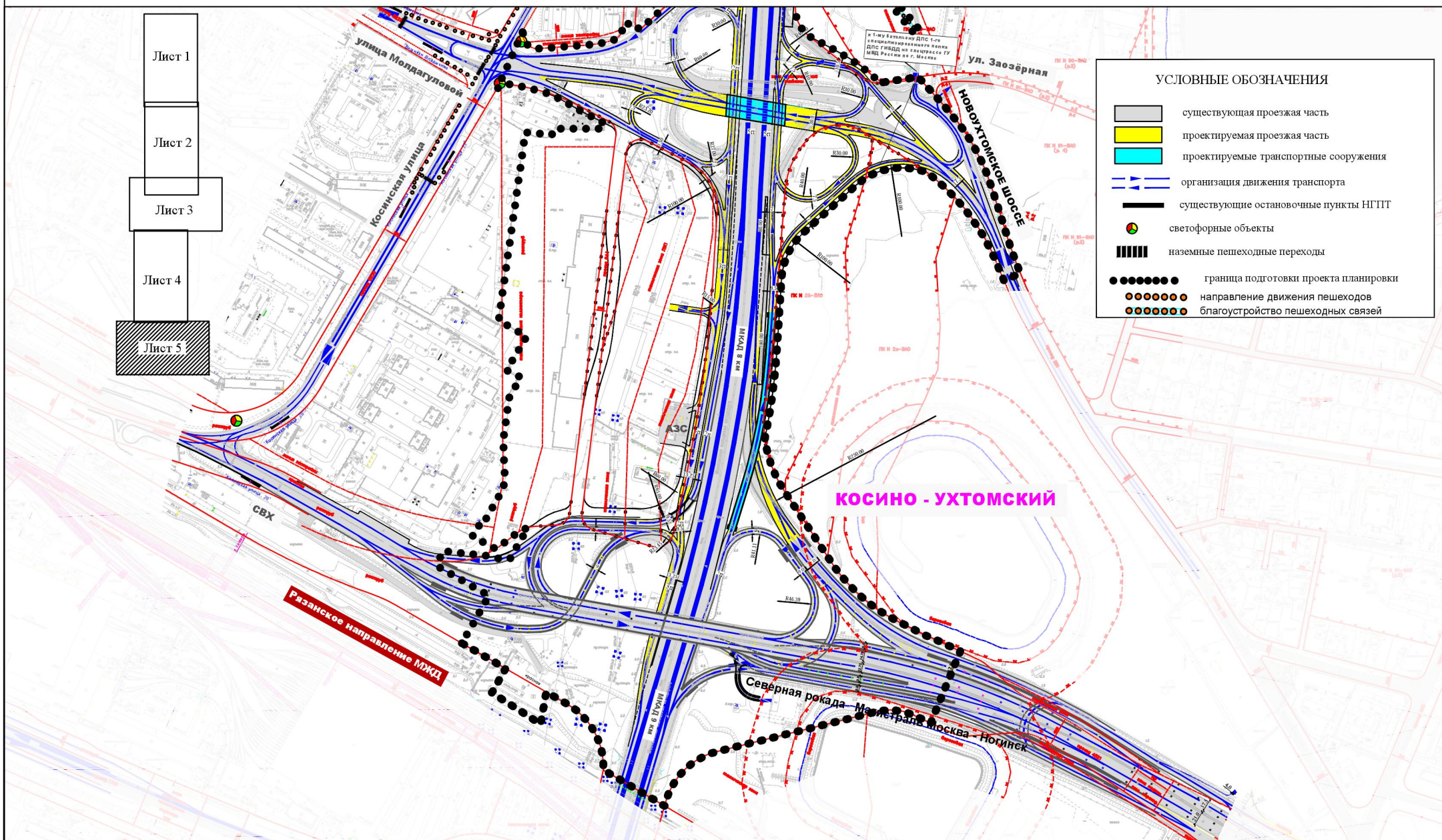


План "Функционально-планировочная организация территории"

район Вешняки города Москвы
район Косино-Ухтомский города Москвы
район Выхино-Жулебино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 5

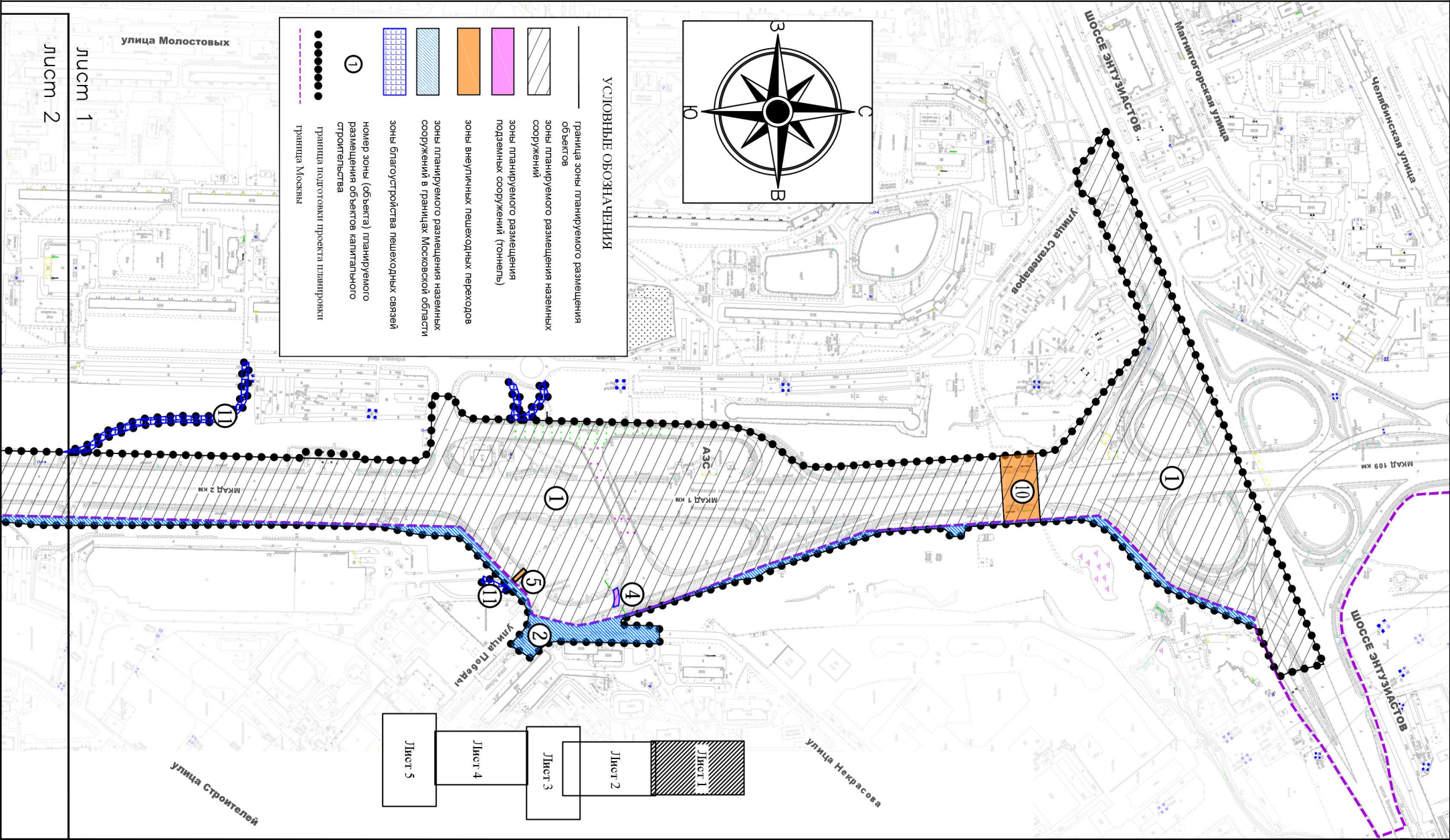


План "Границы зон планируемого размещения объектов "

район Ивановское города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 1

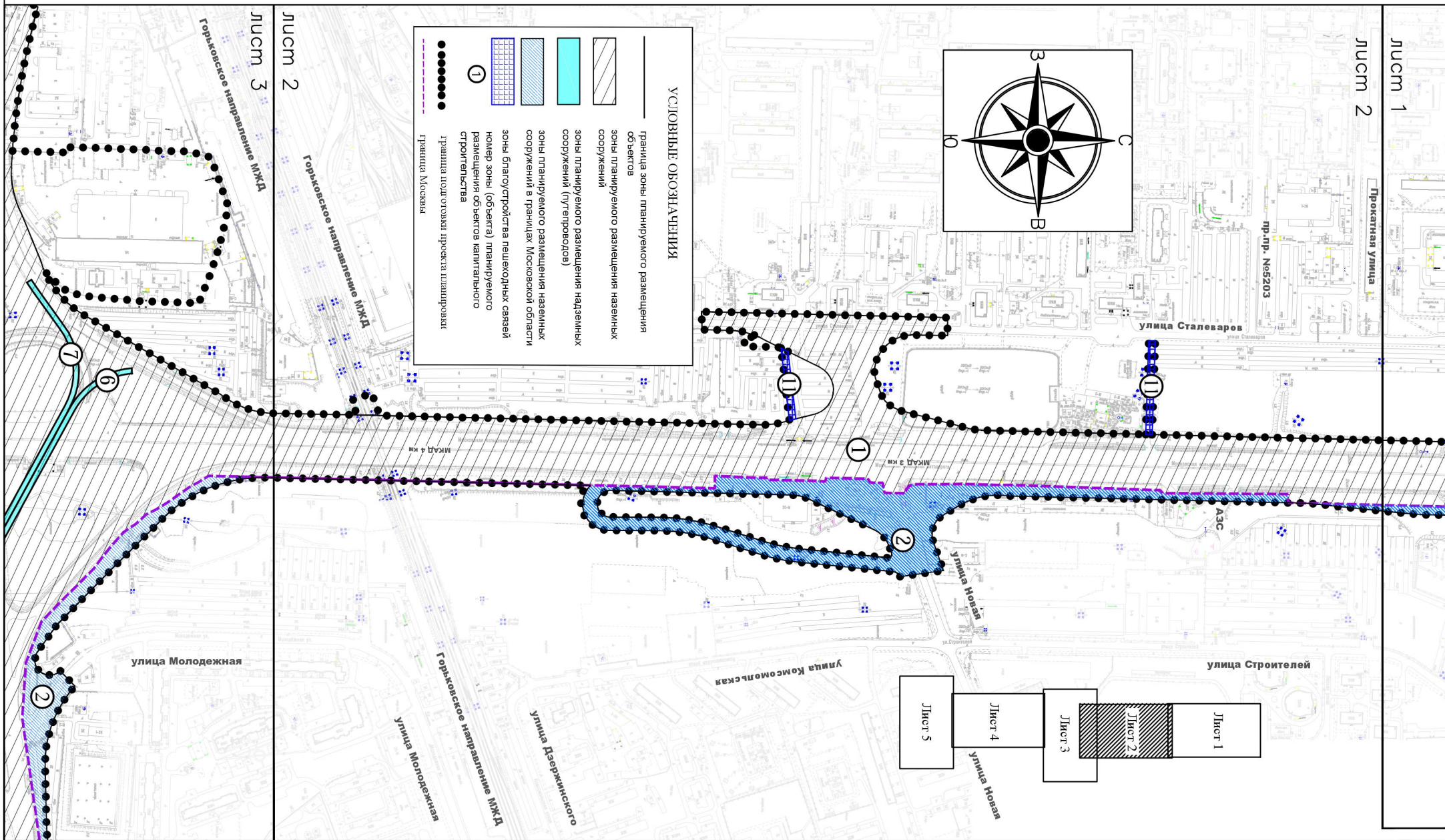


План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Ивановское города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Новокосино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 2

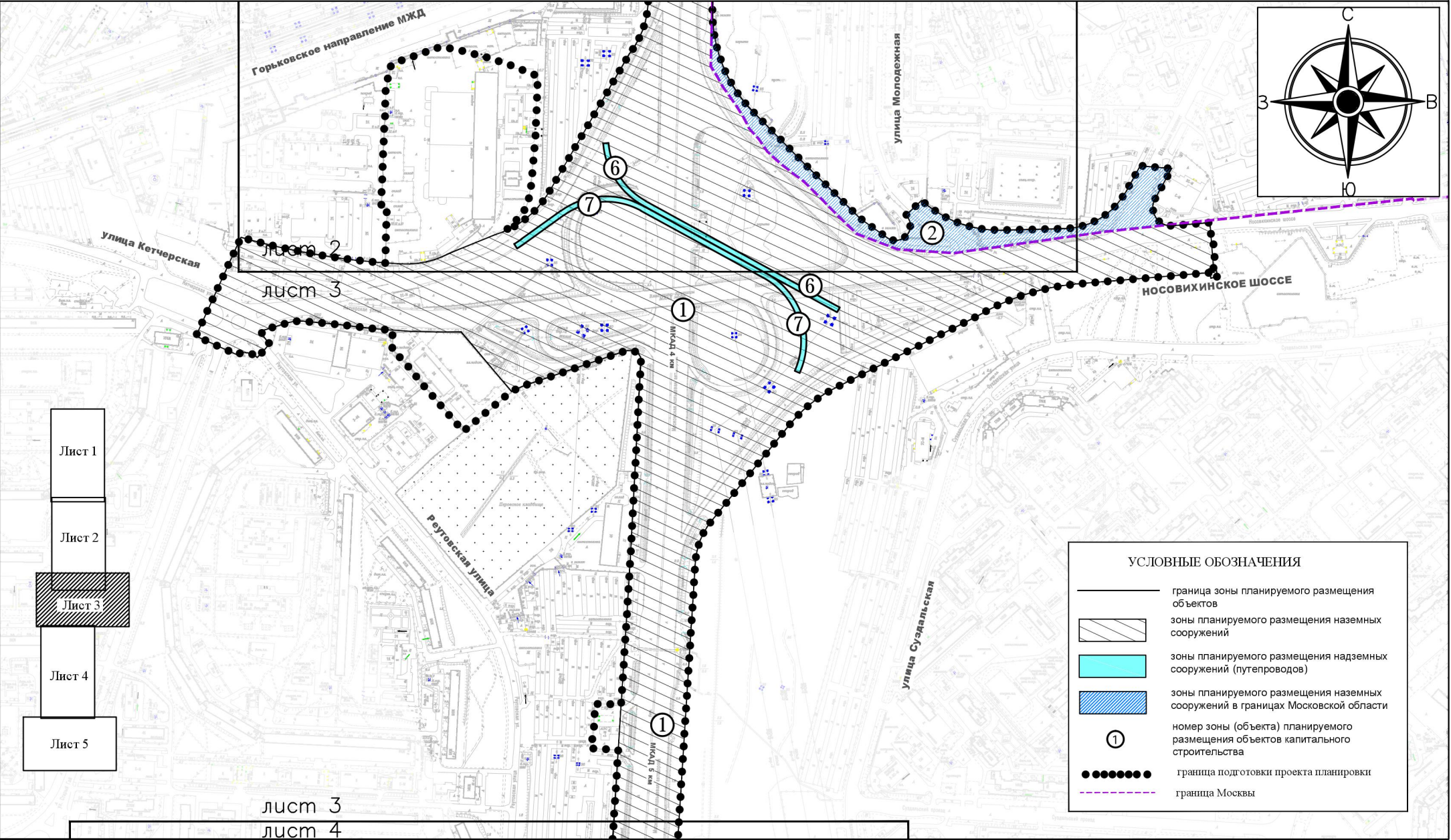


План "Границы зон планируемого размещения объектов "

район Ивановское города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Новокосино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 3

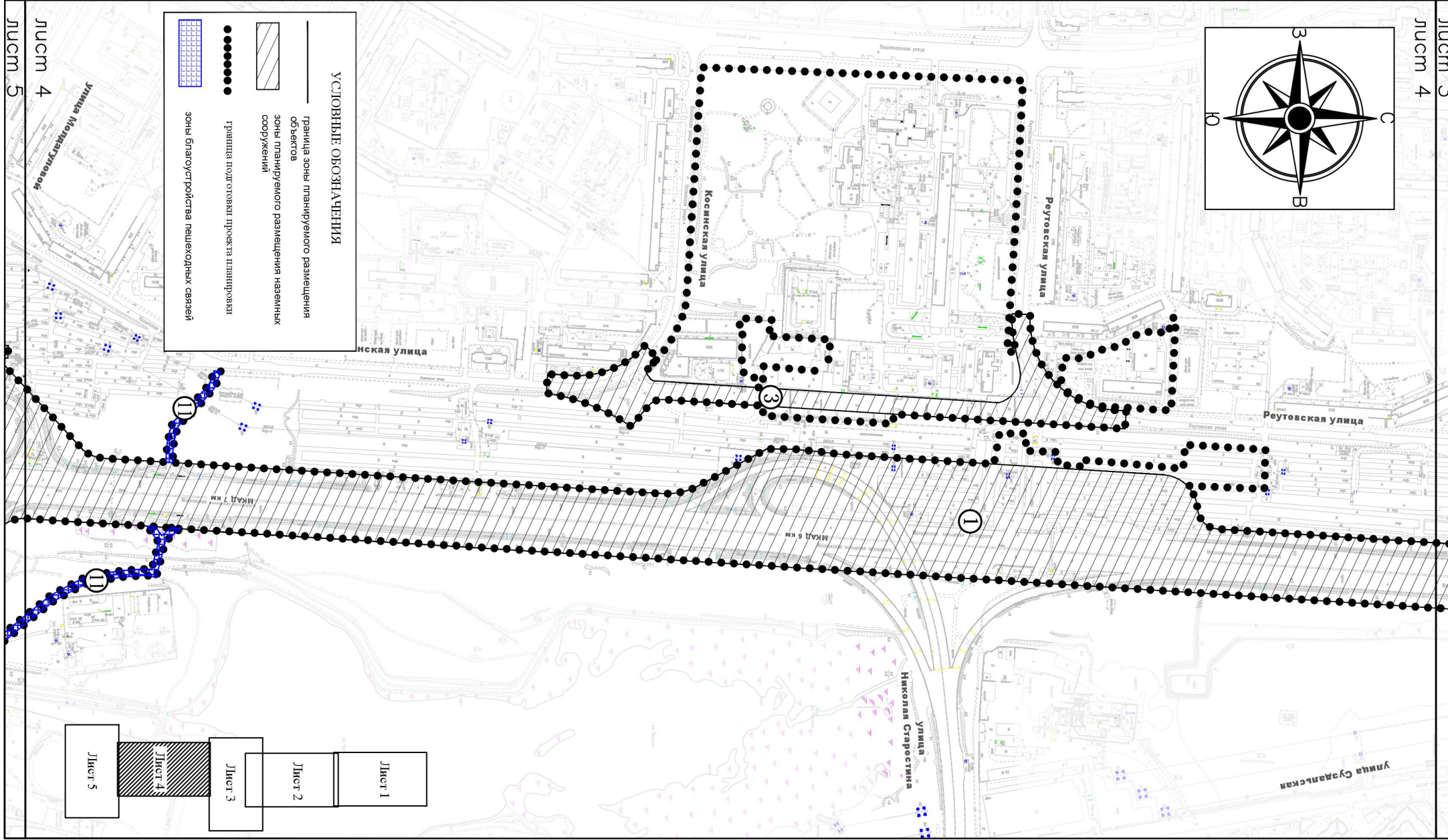


План "Границы зон планируемого размещения объектов "

район Новокосино города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Косино-Ухтомский города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 4

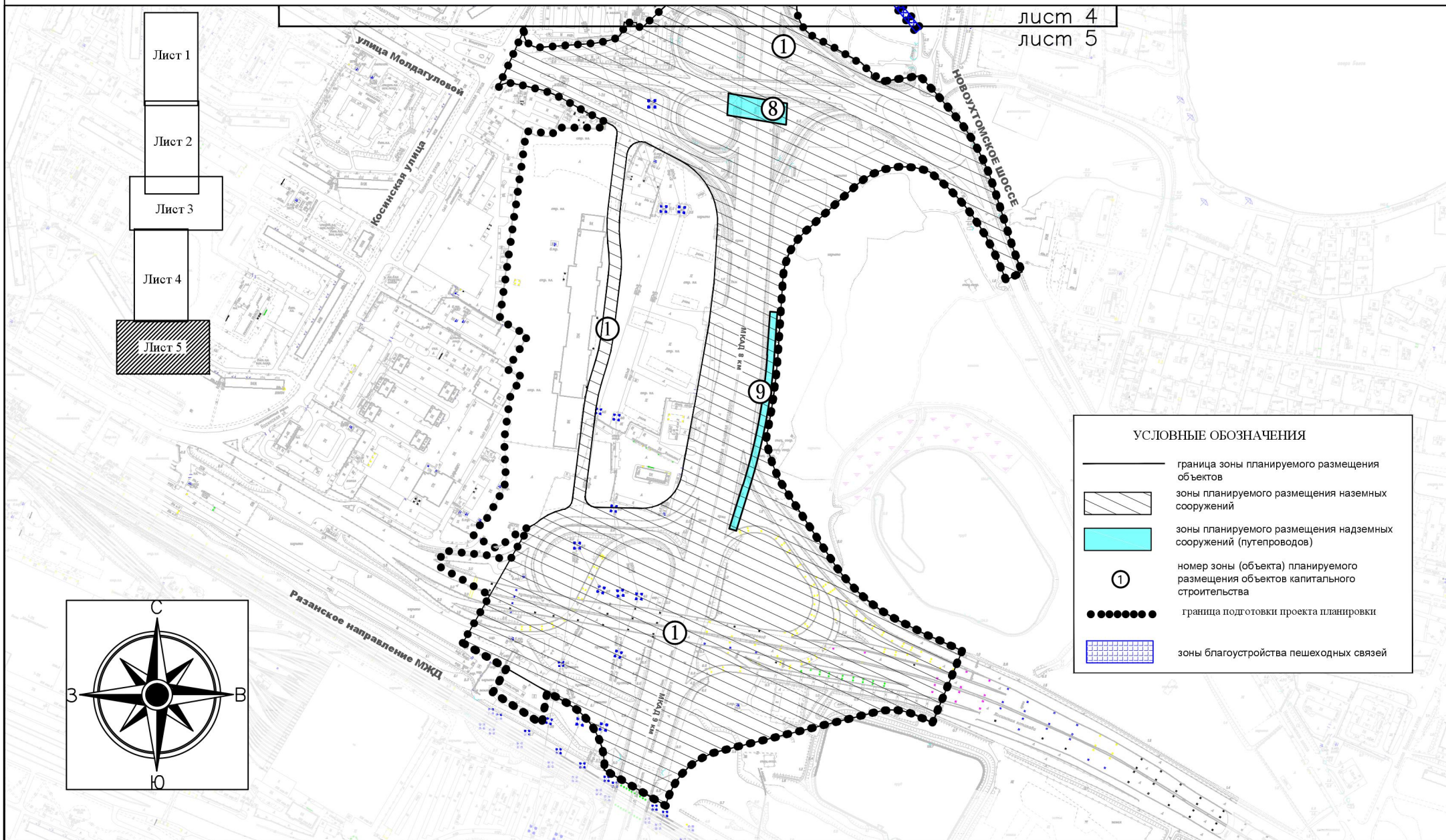


План "Границы зон планируемого размещения объектов"

район Вешняки города Москвы
район Косино-Ухтомский города Москвы
район Выхино-Жулебино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 5

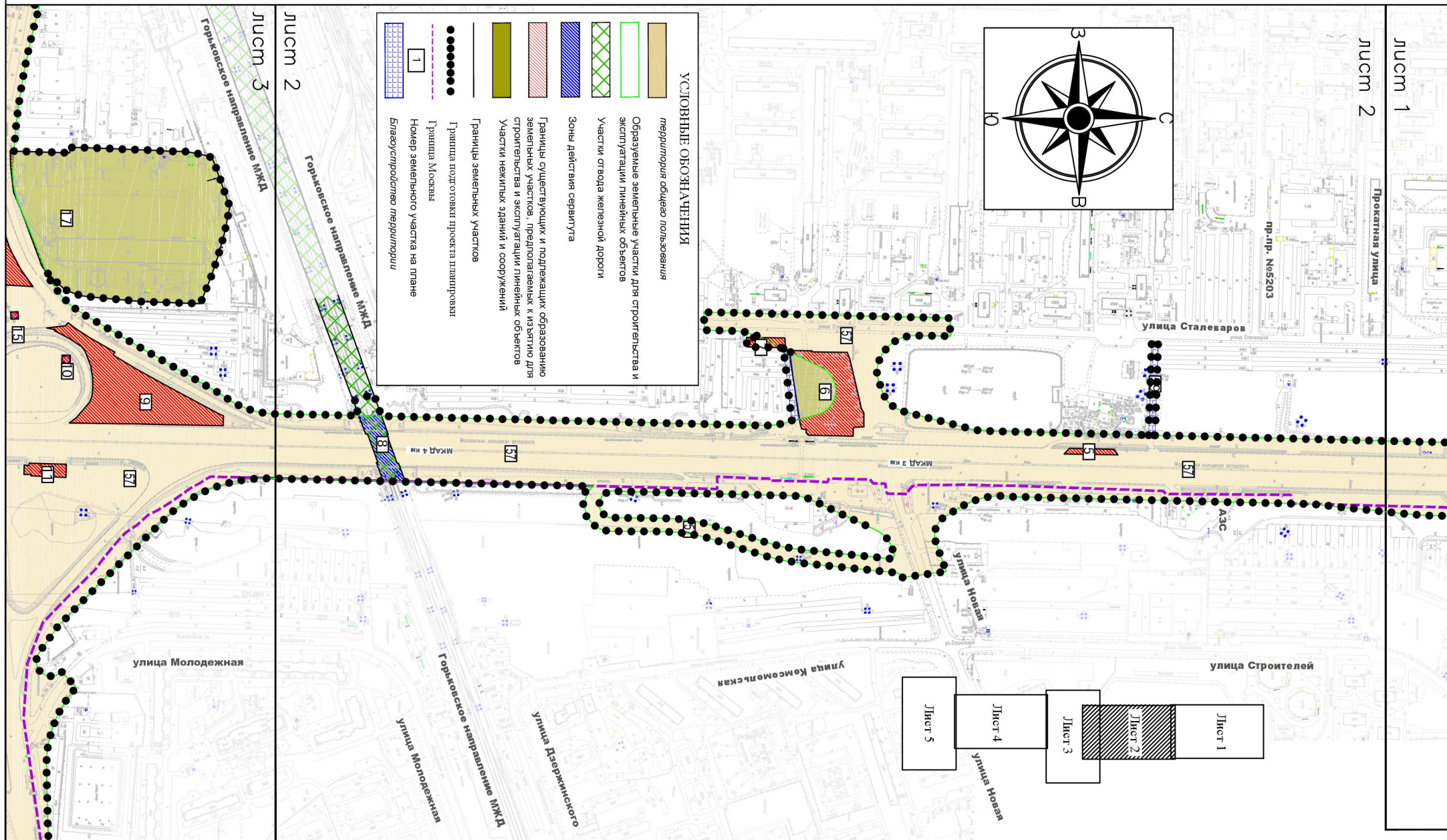


План "Межевание территории "

район Ивановское города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Новокосино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 2

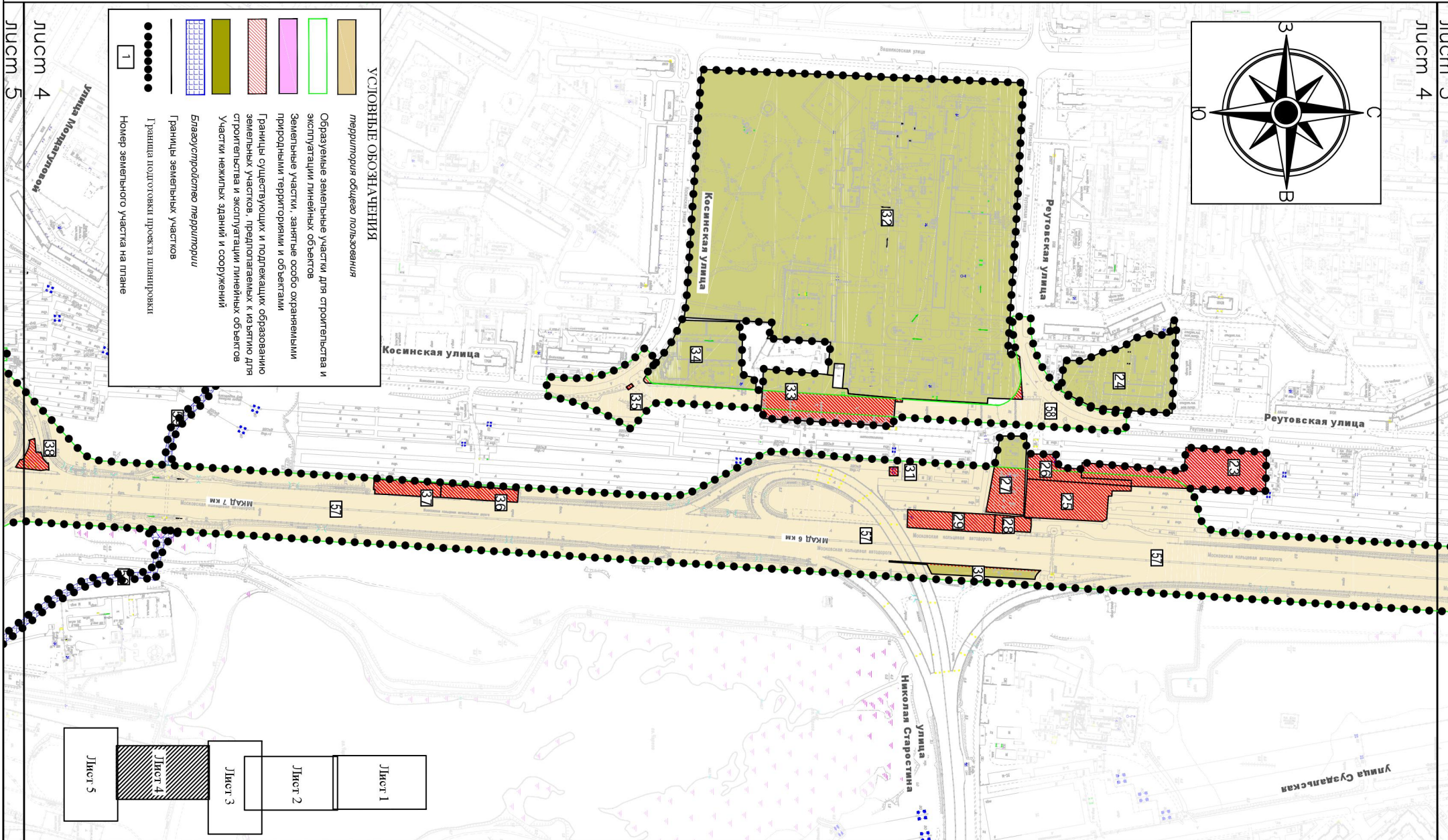


План "Межевание территории "

район Новокосино города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Косино-Ухтомский города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 4

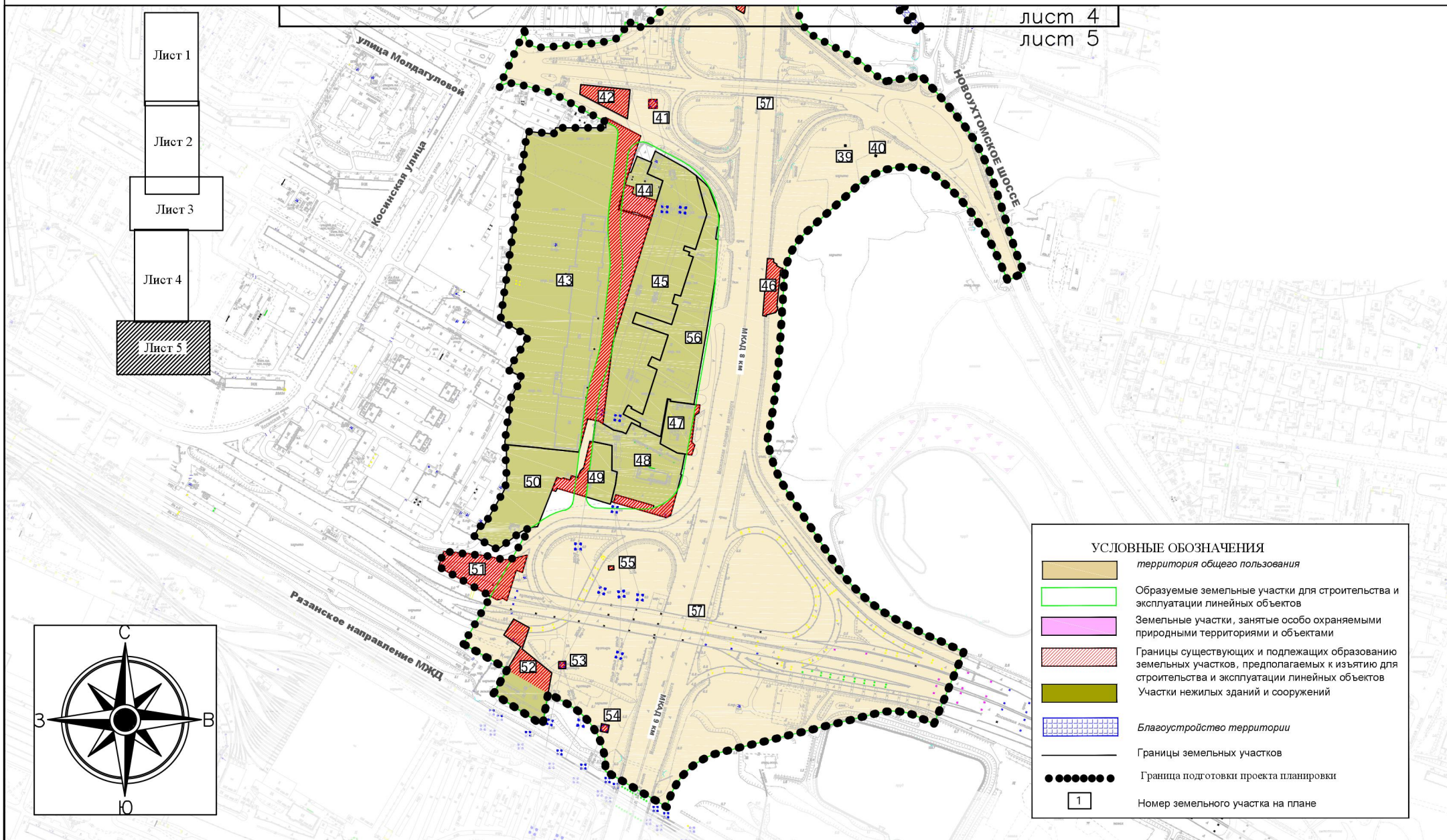


План "Межевание территории "

район Вешняки города Москвы
район Косино-Ухтомский города Москвы
район Выхино-Жулебино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 5

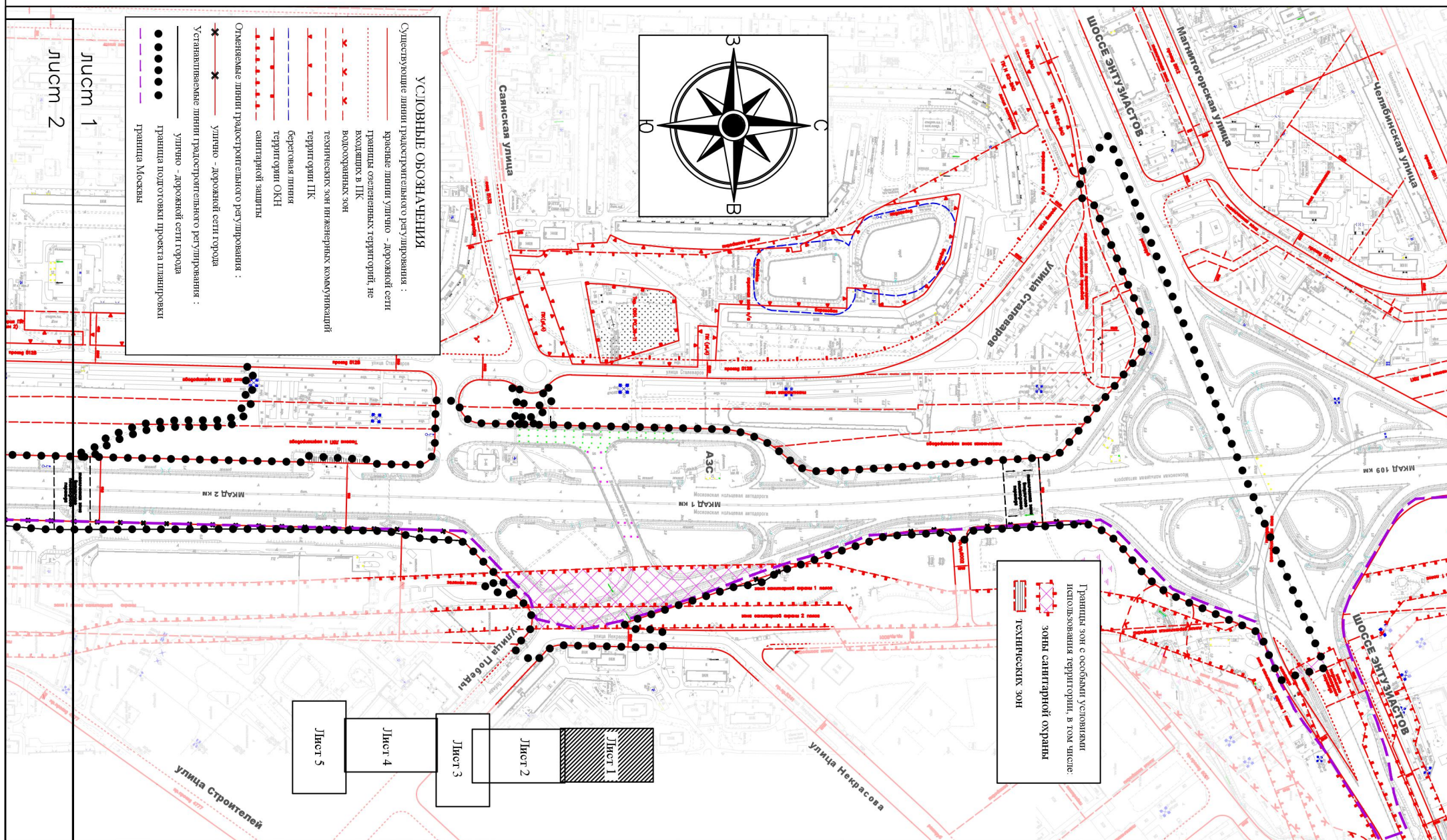


План границ зон с особым условием использования территории

район Ивановское города Москвы

Лист 1

Разработано в М 1:2000

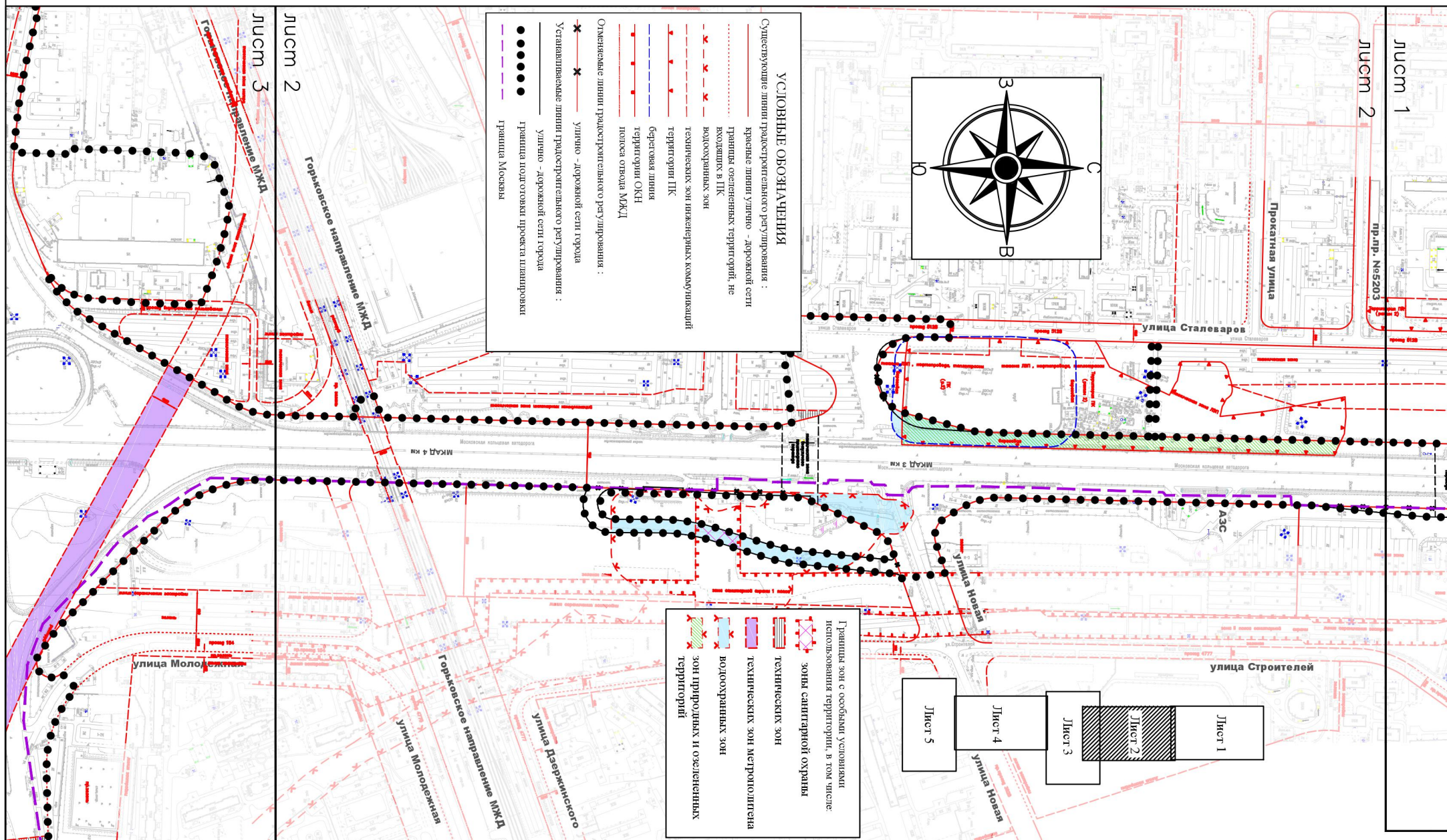


План границ зон с особым условием использования территории

район Ивановское города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Новокосино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 2

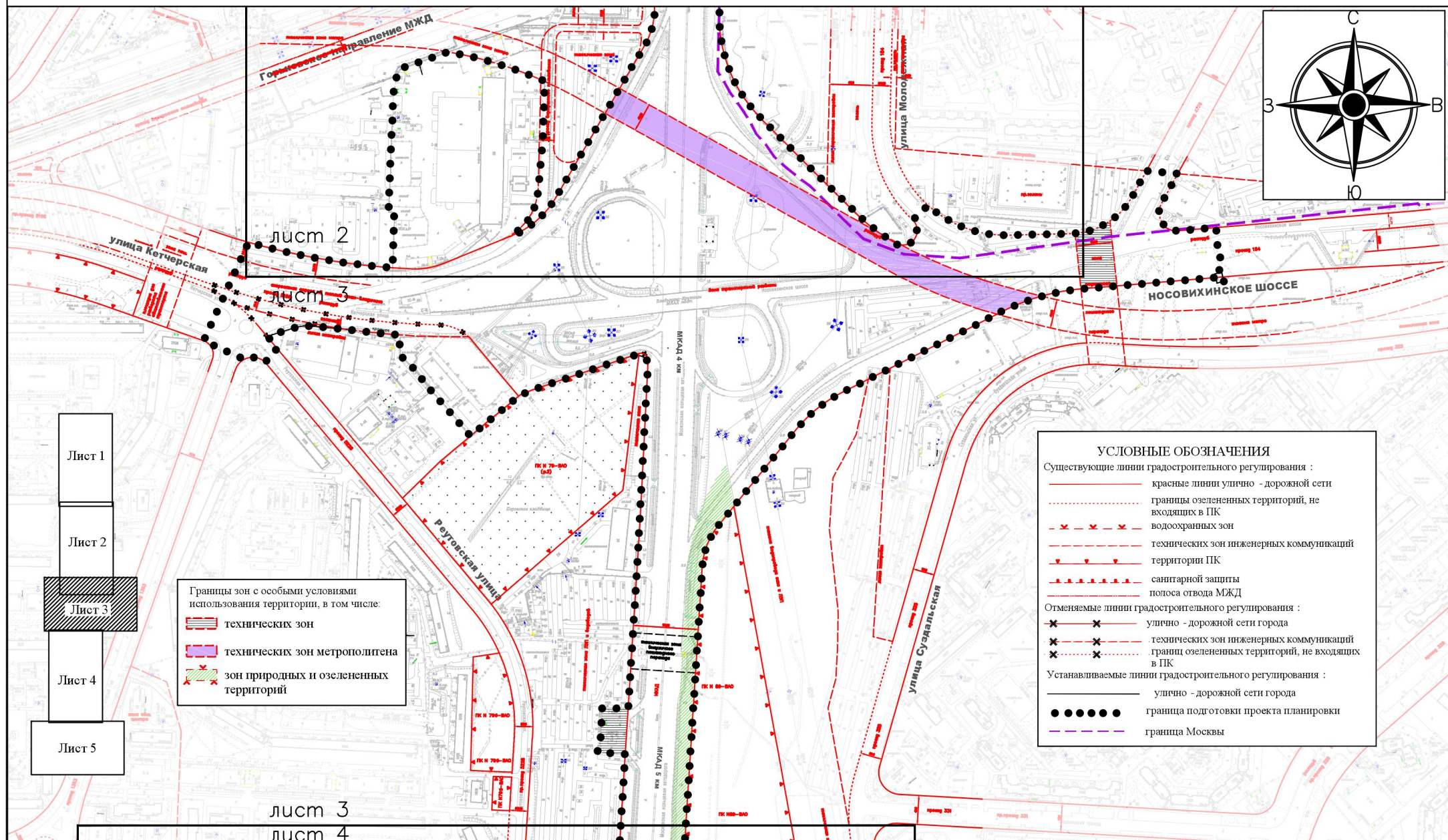


План границ зон с особым условием использования территории

район Ивановское города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Новокузнецкого города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 3

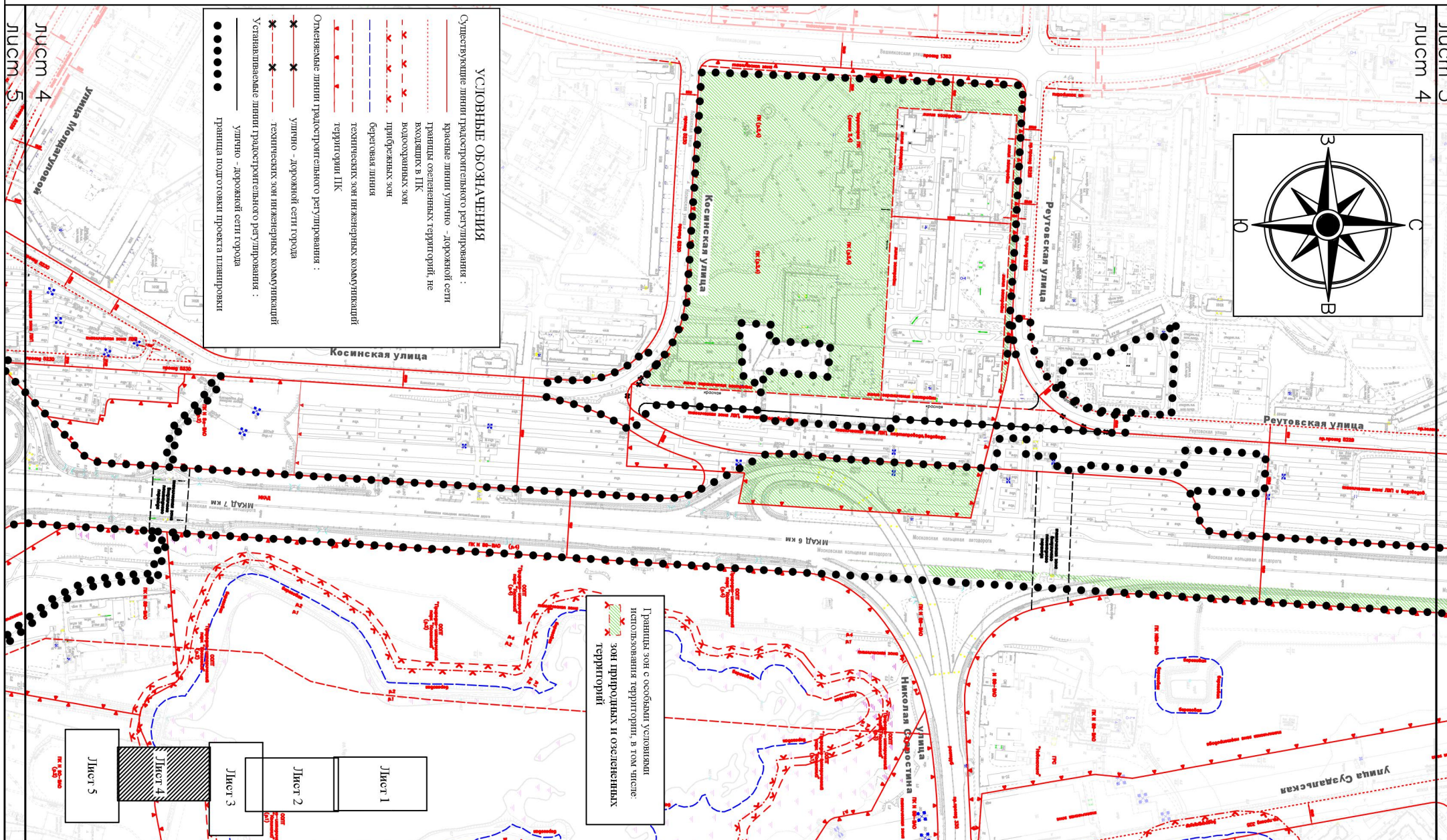


План границ зон с особым условием использования территории

район Новокосино города Москвы
район Вешняки города Москвы
район Косино-Ухтомский города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 4



План границ зон с особым условием использования территории

район Вешняки города Москвы
район Косино-Ухтомский города Москвы
район Выхино-Жулебино города Москвы

Разработано в М 1:2000

Лист 5

