

## Ещё три здания будут реставрировать частные инвесторы

24.08.2015



На торги за право аренды по льготной ставке 1 руб. за 1 кв. м в год в обмен на частные инвестиции в их реставрацию выставлены еще три объекта культурного наследия в ЦАО и ВАО.

Среди объектов, выставленных на торги - дом коллежского асессора Эдуарда фон Беренса, построенный в 1871 г. по адресу Гусятников пер., д. 7, стр. 1. Стартовая цена - 16 млн руб. Прием заявок - до 16 октября 2015 г. Торги состоятся в 13:00 22 октября.

Также на торги выставлена деревянная усадьба бывшего капрала Измайловского полка А.Сытина, построенная на каменном фундаменте XVII века в 1804 г., в Сытинском пер., д. 5/10, стр. 5. Стартовая цена - 13 млн руб. Прием заявок - до 16 октября. Торги пройдут в 13:00 22 октября.

Кроме того, на аукционе разыграют и право льготной аренды каретного сарая усадьбы купца-мещената В.Носова с фрагментом белокаменной стены и пристройкой двухэтажного объема из железобетона и силикатного кирпича на ул. Электрозаводская, д. 12, стр. 2. Стартовая цена 1,2 млн руб., прием заявок - до 1 октября. Торги пройдут в 13:00 7 октября.

Реализация проекта вовлечения частных средств в восстановление и сохранение объектов культурного наследия направлена на эффективное использование собственности города. При этом льготная арендная ставка относительно таких объектов применяется для нахождения арендаторов, готовых инвестировать частные средства в качественную реставрацию.

Срок реставрации объектов определяется в соответствии с охранным обязательством департамента культурного наследия Москвы и не может превышать 5 лет. План работ по восстановлению, а также сроки их выполнения утверждаются Мосгорнаследием.

За время реализации проекта инвесторам передано 1 тыс. 513 объектов; общая сумма средств, уплаченных по итогам торгов победителями в бюджет города за право заключения договора аренды, составила 334,5 млн руб.

[Управа района Ивановское](#)