

## **Градостроительно-земельная комиссия одобрила проекты создания жилого квартала с пешеходной набережной в районе Филёвский Парк, а также реконструкцию Микояновского мясокомбината**

01.10.2015

[Сергей Собянин](#) провёл очередное заседание Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК) Москвы, на котором одобрены проекты развития ряда перспективных городских территорий.

В частности, комиссия одобрила проект планировки реорганизуемой промзоны на берегу Москвы-реки в районе [Филёвский Парк](#) по адресу: Береговой проезд, владение 2-3.

Он предусматривает снос устаревших объектов бывшего завода железобетонных изделий и создание на этой территории нового квартала комплексной застройки, включающего жильё, детские сады на 750 мест, школы на 1750 мест, поликлинику на 250 посещений в смену и объекты общественно-делового назначения.

Общая площадь возводимых зданий составит 633 тысячи квадратных метров. В новом квартале будут проживать 13,9 тысячи человек, число рабочих мест увеличится с 0,36 тысячи до 1,32 тысячи.

На берегу Москвы-реки будет создана пешеходная озеленённая набережная-бульвар.

Также одобрена заявка ЗАО «Микояновский мясокомбинат» об оформлении градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) для реконструкции и увеличения на две тысячи квадратных метров производственных площадей комбината по адресу: Пермская улица, владение 3 ([ВАО](#)).

Кроме того, комиссия одобрила заявки об оформлении ГПЗУ для строительства ряда других объектов.

Проект реставрации Французского лицея имени Александра Дюма по адресу: Малая Лубянка, владение 12а и Милютинский переулок, владение 7а ([ЦАО](#)) предусматривает реставрацию существующего здания с освоением чердачного пространства, а также строительство нового учебного корпуса. Площадь зданий увеличится с 2,7 тысячи до 4,7 тысячи квадратных метров.

Проект многофункционального гостиничного комплекса площадью 65 тысяч квадратных метров по адресу: Международное шоссе, владение 28 ([САО](#)) является частью комплексного освоения территории Молжаниновского района, расположенного в непосредственной близости от международного аэропорта Шереметьево.

Административно-складской комплекс площадью 15 тысяч квадратных метров по адресу: Машкинское шоссе, владение 2 (САО) построят на свободном неблагоустроенном земельном участке. В [ЮВАО](#) по адресу улица Михайлова, владение 31, строение 2-4 на месте сносимых нежилых зданий возведут жилой комплекс с нежилыми помещениями и детским садом на 124 места площадью 59,5 тысячи квадратных метров.

Кроме того, на ГЗК были одобрены ГПЗУ для строительства:

— офисного центра и многоуровневых гаражей на шесть тысяч машино-мест площадью 194 тысячи квадратных метров в городе Московский [ТиНАО](#) (проект направлен на создание дополнительных рабочих мест для жителей новостроек);

— комплекса бизнес-авиации (вертодрома с терминалом для внутренних рейсов и ангарами для вертолётов) в непосредственной близости от аэропорта Внуково. Его построят по адресу: сельское поселение Марушкинское, ОНО ОПХ «Толстопальцево», участок 15. Проект позволит обеспечить сообщение с аэропортом Внуково с помощью вертолётов.

Всего на заседании Градостроительно-земельной комиссии Москвы 1 октября были приняты решения о выдаче ГПЗУ, предполагающих строительство и/или реконструкцию 702 тысяч квадратных метров недвижимости, в том числе 347 тысяч квадратных метров жилья, 44 тысяч квадратных метров административно-офисных зданий, девяти тысяч квадратных метров объектов социального назначения, 165 тысяч квадратных метров гаражей и паркингов, 65 тысяч квадратных метров гостиниц, 61 тысячи квадратных метров промышленных зданий.

