

# Сергей Собянин дал старт конкурсу на застройку южной территории ЗИЛа

02.10.2015



[Сергей Собянин](#) дал старт конкурсу по выбору инвестора для реализации проекта развития южной территории [ЗИЛа](#). Мэр Москвы нажал на виртуальную кнопку во время работы [Международного инвестиционного форума «Сочи-2015»](#), тем самым положив начало торгам. Об этом сообщили на портале городского правительства [mos.ru](#).

«Торги объявлены. Речь идёт о второй очереди ЗИЛа — крупнейшей инвестиционной площадке Москвы, о строительстве жилой недвижимости в размере 1,1 миллиона квадратных метров. Около 400 тысяч квадратных метров — это офисная и промышленная недвижимость. Объём инвестиций, который необходим для реализации этой площадки, — 230 миллиардов рублей. Количество рабочих мест, которые там появятся, значительно больше того, что существовало последние 10 лет», — отметил Мэр Москвы.

Девелоперам предложили уникальную площадку — 109,33 гектара в южной части территории бывшего завода. Здесь планируют построить жильё, объекты социальной инфраструктуры и общественно-производственного назначения. Инвестор возведёт их за свой счёт.

Победителю конкурса предстоит освободить территорию, построить объекты и передать городу 42 гектара земли для создания дорог, объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры.

Город будет участвовать в благоустройстве и озеленении, развитии инженерного обеспечения и реализации транспортных мероприятий.

Начальная цена площадки — 14,37 миллиарда рублей (в случае поэтапного приобретения — 25,91 миллиарда рублей).

Предложения от участников конкурса должны соответствовать цене на 99 процентов и срокам завершения строительства на 0,4 процента.

Кроме того, будет оцениваться опыт компаний в реализации проектов комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, а также наличие аудированной финансовой отчётности, размер чистых активов и совокупный размер выручки за несколько лет.

Сергей Собянин напомнил, что первая очередь ЗИЛа прошла через торги около года назад. «Там ведутся подготовительные работы. Часть территории уже отдана под строительство спортивного кластера. Речь идёт о большом [Ледовом дворце](#), который уже построен, о комплексе водных видов спорта, строительство которого заканчивается. Буквально рядом готовится площадка для реализации большого проекта — это [тематический детский парк](#). Мы подготовили все условия для того, чтобы обеспечить его соответствующей инфраструктурой: качественной набережной, дорогами, платформой строящегося Малого кольца Московской железной дороги», — добавил Мэр Москвы.

Он уточнил, что в этом году планируется открытие станции метро [«Технопарк»](#), благодаря чему территория ЗИЛа станет более привлекательной с точки зрения инвестиций. «Я надеюсь, что вместо ржавых цехов, стоявших десятилетиями, появится комфортный район города Москвы, в котором будет не только качественное жильё, но и новые рабочие места», — отметил Сергей Собянин.

Руководитель столичного [Департамента по конкурентной политике Геннадий Дёгтев](#) в свою очередь рассказал, что проект развития южного участка ЗИЛа планируется завершить до конца 2015 года: «Чем раньше инвестор завершит, тем более эффективными будут инвестиции. Если мы говорим об иностранных инвесторах, то для них издержки сократились до 30 процентов, им это выгодно. Если мы имеем в виду российский бизнес, то, на наш взгляд, это уже вопрос, насколько их менеджмент умеет и способен выстраивать эффективные модели».

По его словам, в первую очередь торги заинтересуют инвесторов, которые уже участвовали в конкурсах на застройку северной территории ЗИЛа.

Заявки на участие в конкурсе будут приниматься до 12 ноября.

---

Адрес страницы: <http://ivanovskoe.mos.ru/presscenter/news/detail/2200679.html>

---

[Управа района Ивановское](#)